

# Pozemek

## Razanj, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2319
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Dalmácie › Šibenik
<b>Město</b>	Razanj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	100 m
<b>Plocha</b>	380 sqm
<b>Pozemek</b>	760 sqm
<b>Cena</b>	€ 350 000

## Představujeme nový luxusní turistický projekt na pobřeží Jaderského moře v oblasti Rogoznica jen pár kroků od moře!

### Přehled

Jsme nadšeni, že vám můžeme představit prvotřídní rozvoj luxusního cestovního ruchu podél pobřeží Jaderského moře.

### Klíčové vlastnosti

- **Vlastnictví společnosti**
- **Stavební povolení**
- **Luxusní vily s bazény**
- **Investiční příležitost**
- **Řešení vše v jednom**

Tento exkluzivní projekt se skládá ze **čtyř luxusních vil** se soukromými bazény, které se nacházejí v prvotřídní pobřežní lokalitě a jsou navrženy tak, aby nabízely nejvyšší standardy elegance a pohodlí. Každá vila bude mít prostorné interiéry, krásně upravené zahrady, soukromé bazény a úchvatný panoramatický výhled na Jaderské moře.

### Stav projektu

- Byla vyřízena dvě stavební povolení.
- V současné době se vyřizují zbývající dvě povolení.

Tento projekt nabízí jedinečnou investiční příležitost pro zájemce o vstup na trh luxusního cestovního ruchu nebo pro soukromé investory, kteří hledají exkluzivní destinaci.

### Investiční možnosti

#### 1. Individuální investice do vily :

Koupit společnost s povolením pro jednu vilu.

- Cena: **350 000 - 450 000 €** v závislosti na velikosti pozemku.

#### 2. Nákup celého projektu :

# Pozemek

## Razanj, Dalmácie



Získejte celý projekt včetně čtyř vil, povolení a firem.

- Cena: **1 603 800 €**

**Poznámka** : Při koupi pozemku a projektu bez společnosti bude připočteno **25% DPH** . Společnosti byly založeny pouze pro tento projekt a nevyvíjejí žádnou jinou podnikatelskou činnost.

Pro další informace nebo dotazy nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Stavební povolení

Cena za m<sup>2</sup>:  
461 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
319 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
350 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Razanj, Dalmácie



# Pozemek

## Razanj, Dalmácie



# Pozemek

## Razanj, Dalmácie

