

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2332
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie > Ostrov Korčula
Město	Korcula
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	390 sqm
Pozemek	1500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	6
Cena	€ 2 100 000

Naprosto unikátní ultramoderní vila v 1. linii k moři na ostrově Korčula!

Vila nabízí špičkové vybavení a služby navržené pro dovolenou u Jaderského moře bez stresu, včetně soukromého bazénu, uzavřené garáže, výtahu a dalších – to vše s puntičkářskou pozorností k detailu. Vila schovaná v klidné zalesněné zátocě na severní straně ostrova Korčula je ideálním středomořským útočištěm pro ty, kteří hledají nezapomenutelný útěk a kvalitní čas s blízkými.

Vila nabízí ohromných 390 m². (včetně teras) rozdělených mezi luxusní salonní prostor s jídelnou, moderní kuchyní a fantastickými terasami s výhledem na moře, koupelna pro hosty. V horním patře je chodba, 4 ložnice a 4 koupelny s en-suite, nádherné terasy. V přízemí se nachází garáž a technická zóna.

Vila je stylově zařízena a těží z moderního vybavení.

Výhody vily:

- Výtah
- Nekonečný bazén
- Panoramatické zasklení
- Prostor pro grilování
- Terasy, balkony
- Venkovní sprcha a WC
- Ohniště
- Terasová markýza
- Klimatizace
- King size postel v každé ložnici
- Přístup k moři před vilou
- Možnost kotvení u paty vily
- Garáž pro více vozidel
- Parkování pro 3 auta

Vila se používá k pronájmu, nabízí se za 1500 eur na den.

Vila je na jméno firmy. Tato cena se vztahuje na nákup 100 % akcií společnosti.

V případě koupě nemovitosti tak, jak je, je třeba k ceně připočítat 25% DPH. V tomto případě bude celková cena 2 625 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5385 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5212 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8057 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6626 €

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

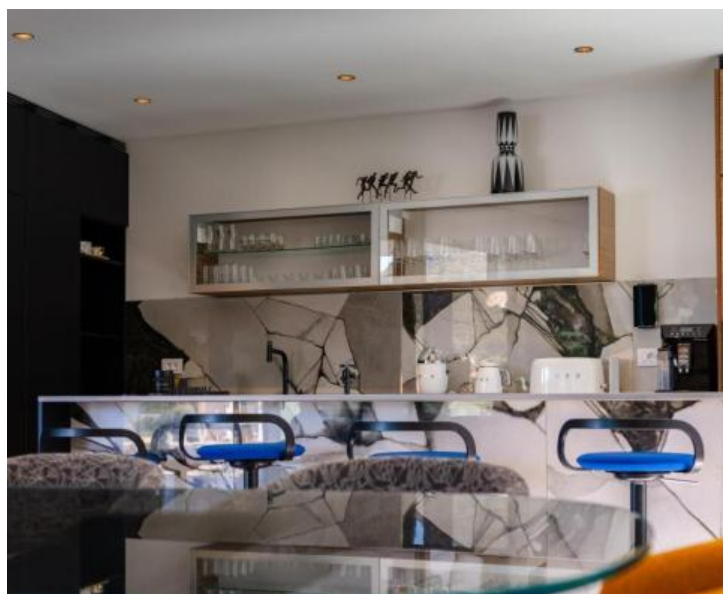
Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



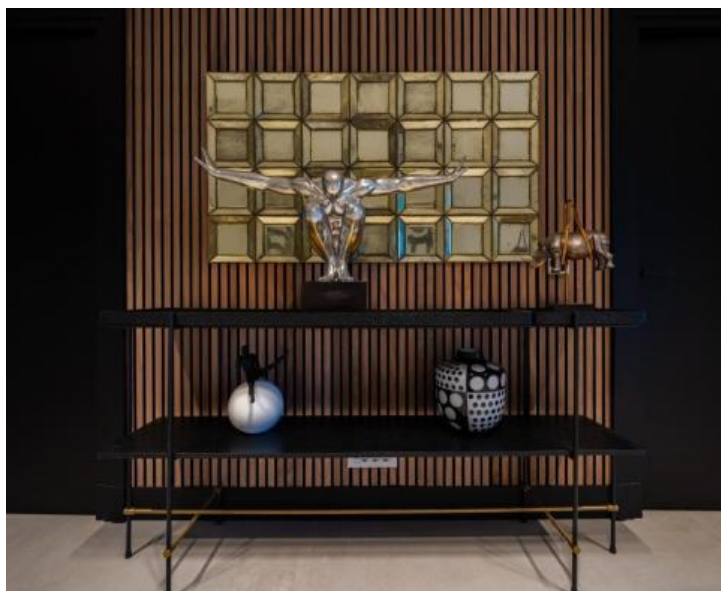
Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie

