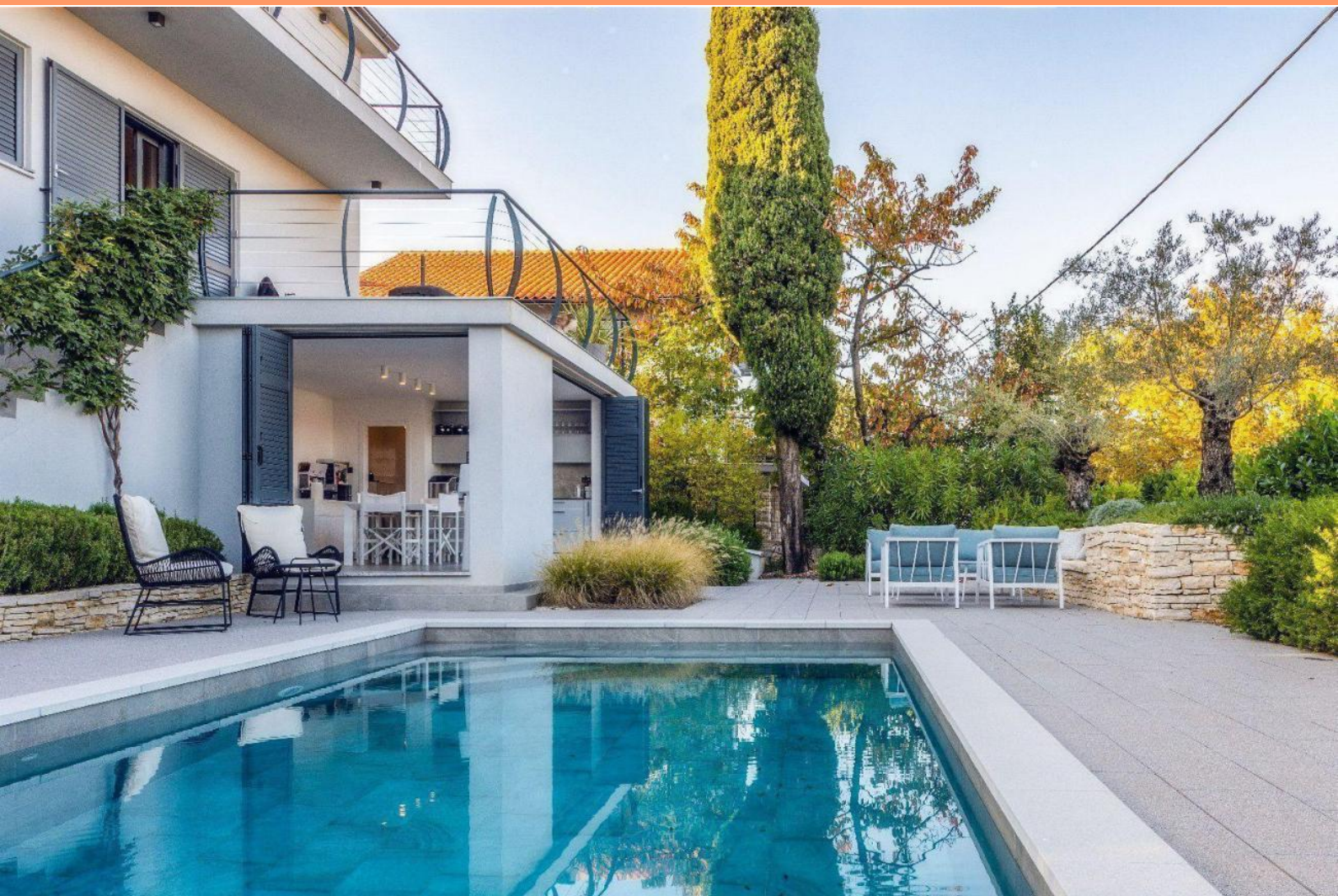


Vila

Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-35156
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	503 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 895 000

Krásná vila s bazénem a výhledem na moře v Dobrinji, ostrov Krk, 1500 metrů od moře!

Tento nádherný dům o rozloze 300 m² se rozkládá na třech podlažích a nabízí harmonickou směs luxusu, pohodlí a moderního designu.

Přízemí

Přízemí je určeno pro relaxaci a zábavu a nabízí:

- Studiový apartmán
- Plně vybavená letní kuchyně
- Posilovna a sauna
- 9metrový vyhřívaný bazén, ideální pro celoroční zábavu

První patro

V prvním patře se nachází dvoupodlažní byt se třemi ložnicemi. Nižší úroveň zahrnuje:

- Prostorný otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelny
- Ložnice s vlastní koupelnou
- Toaleta pro hosty

Obývací pokoj se otevírá na velkou terasu a balkon s panoramatickým výhledem na moře, ideální pro relaxaci a zábavu.

Horní patro

V horním patře jsou dvě pohodlné ložnice, každá s vlastní koupelnou, která poskytuje soukromí a pohodlí.

Venkovní prostor

Dvůr o rozloze 400 m² je promyšleně upravený středomořskými rostlinami, což vytváří poklidnou a příjemnou atmosféru. Mezi další funkce patří:

- Tři krytá parkovací stání vybavená dobíjecí stanicí pro elektromobily

Moderní vybavení

Nemovitost je vybavena nejmodernější technologií a udržitelnými funkcemi:

- Bazén vyhříváný tepelným čerpadlem
- Solární panely pro ohřev vody
- Špičková klimatizace Daikin pro vytápění a chlazení
- Podlahové vytápění ve všech koupelnách

Hlavní umístění

Uhnížděný v klidném a soukromém prostředí, dům je pohodlně blízko k tomu nejlepšímu, co Krk může nabídnout, včetně pláží, restaurací, obchodů a atrakcí.

Výjimečná příležitost

Díky své blízkosti k moři, vysoce kvalitní konstrukci, luxusnímu vybavení a úchvatným výhledům je tato nemovitost ideální volbou pro ty, kteří hledají exkluzivní domov nebo lukrativní investici se silným turistickým potenciálem. Kontaktujte nás ještě dnes pro další podrobnosti nebo domluvte si prohlídku!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2983 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4868 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4780 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Dobrinj, Kvarner



Vila

Dobrinj, Kvarner



Vila

Dobrinj, Kvarner



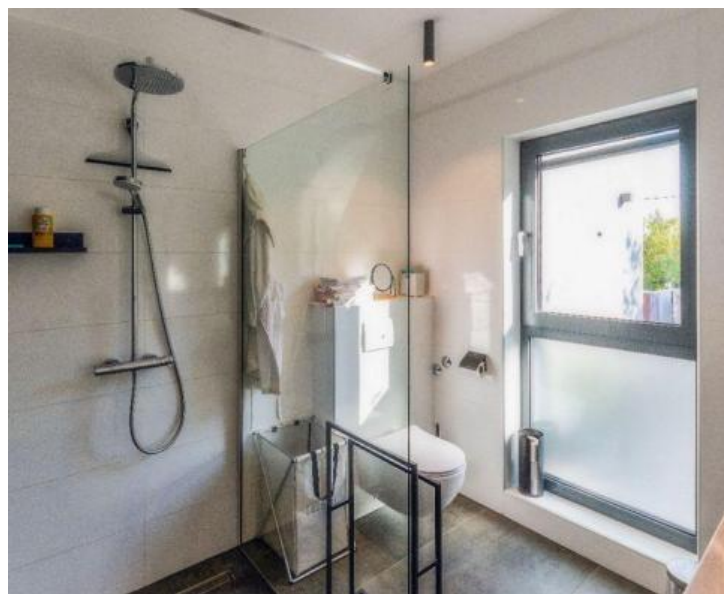
Vila

Dobrinj, Kvarner



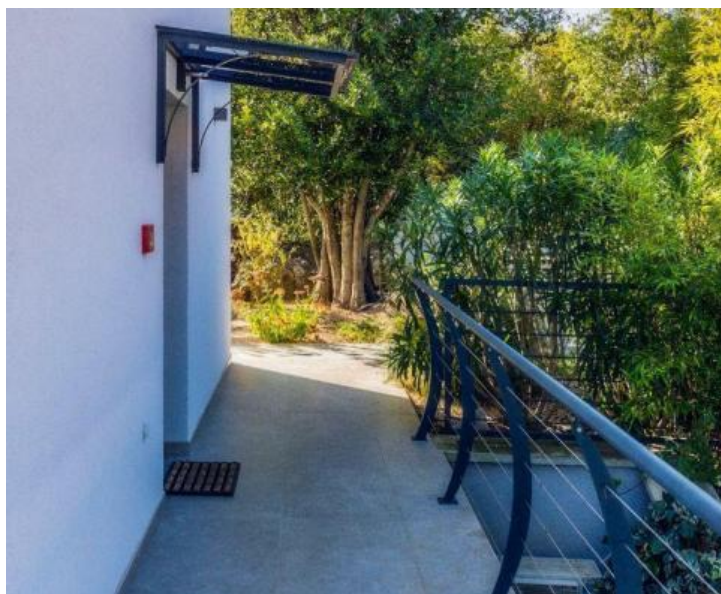
Vila

Dobrinj, Kvarner



Vila

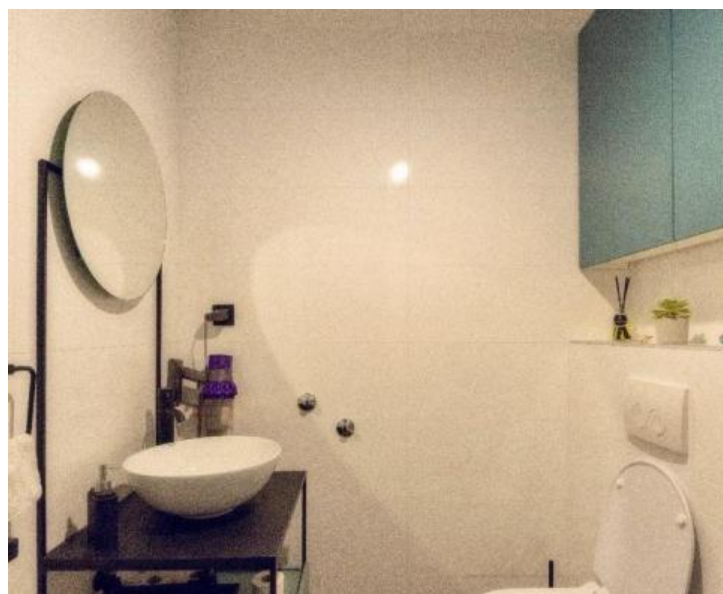
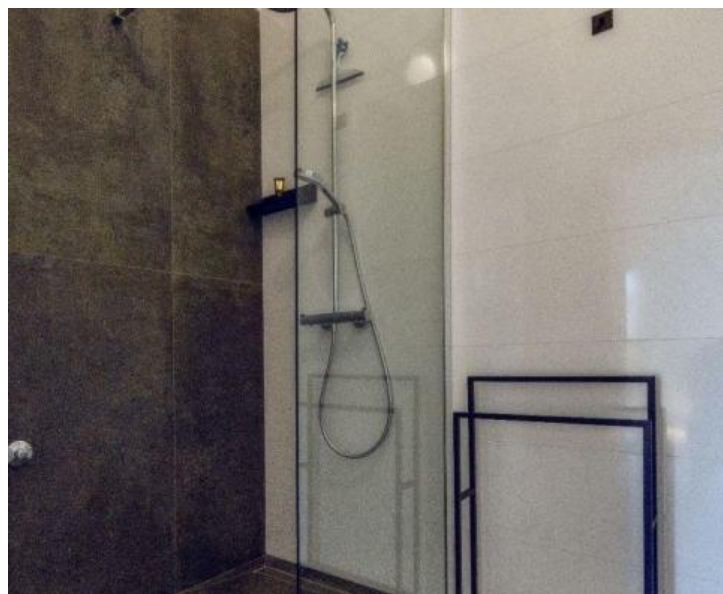
Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dobrinj, Kvarner



Vila

Dobrinj, Kvarner



Vila

Dobrinj, Kvarner



Vila

Dobrinj, Kvarner

