



Ref	RE-U-35613
Typ	Dům
Region	Istrie › Pula
Město	Pomer
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	63 sqm
Pozemek	412 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 320 000

Nabízíme Vám dům na výjimečném místě v Pomeru, Medulin, pouhých 200 metrů od moře. Jedná se o dům, který byl postaven v roce 1999 a má rozlohu 63 m² a má zprávu o skutečném stavu (legalizace).

Dům se skládá ze vstupní zastřešené terasy, obývacího pokoje s kuchyní, dvou ložnic a koupelny. Vedle domu je přístavba, která slouží jako dřevník/kůlna, která je rovněž součástí stavebního výkazu. V domě jsou kamna na dřevo, která řeší problém vytápění.

Pozemek, na kterém se dům nachází, je stavební a má výměru 475 m².

Dvůr domu nabízí krásnou bohatou zahradu, takže zde najdeme ořešák a olivovníky staré cca 30 let, jabloně, ibišky, oleandry, tis a mnoho dalších rostlin, které naprosto dotvářejí atmosféru středomořské zahrady u moře.

Poloha: Poloha objektu zajišťuje klid, protože kolem vás je jen několik rekreačních domů a moře je 200 metrů daleko. Veškerá občanská vybavenost je 3 minuty jízdy v Medulinu nebo Pomořansku a do města Pula je to 10 minut jízdy.

Stav dokumentace: Vlastnictví 1/1. Žádná zátěž. Rozhodnutí o odvozeném stavu zaneseno do listu vlastnictví. Vzácná příležitost pro malý kousek ráje u moře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Zahrada

Cena za m²:
5.079 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.647 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.035 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.625 €

Dům

Pomer, Istrie



Dům

Pomer, Istrie



Dŭm

Pomer, Istrie



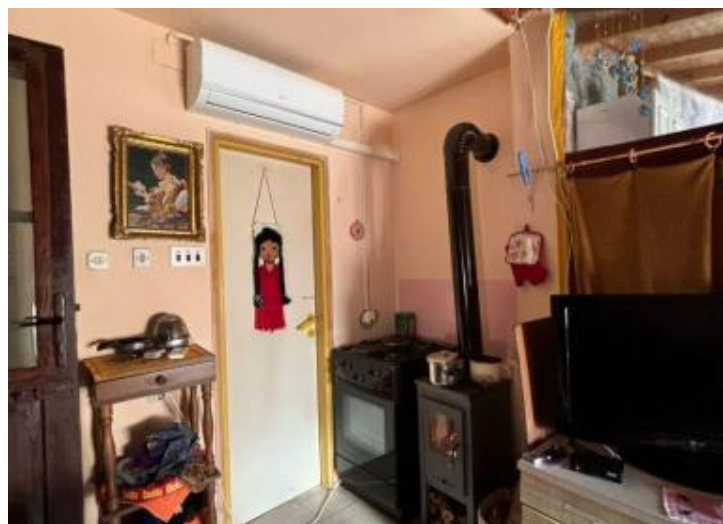
Dŭm

Pomer, Istrie



Dŭm

Pomer, Istrie



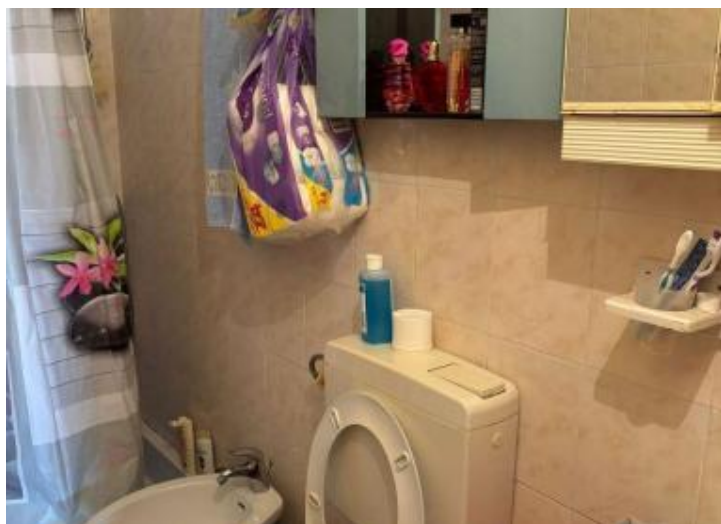
Dům

Pomer, Istrie



Dům

Pomer, Istrie



Dŭm

Pomer, Istrie



Dŭm

Pomer, Istrie



Dùm

Pomer, Istrie

