

Dům

Omis, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2335
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Omiš
Město	Omis
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	121 sqm
Pozemek	413 sqm

Dům

Omís, Dalmácie



Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 475 000

Exkluzivní prodej: Okouzlující dům na Omišské riviéře s autentickým charakterem a nekonečným potenciálem, pouhých 20 metrů od Wateredge!

Tento starší dům jen pár kroků od křišťálově čistého Jaderského moře nabízí neuvěřitelnou příležitost k renovaci a přeměně ve vaše vysněné pobřežní útočiště.

- **Zvýšené přízemí** : 72 m² obytné plochy, včetně tří ložnic, prostorného obývacího pokoje, kuchyně a koupelny.
- **Suterén** : Okouzlující taverna o rozloze 45 m², ideální pro vytvoření vinného sklípku nebo útulné relaxační zóny.

Význačným rysem této nemovitosti je její nepřekonatelná poloha, pouhých 20 metrů od jedné z nejkrásnějších písčných pláží na Jadranu. Se zlatým pískem a tyrkysovou vodou je tato pláž ideální pro rodiny, milovníky slunce a každého, kdo oceňuje středomořský životní styl.

Nemovitost je plně legální a je dodávána s kompletní dokumentací, která zajišťuje hladký a bezpečný proces koupě.

I když dům nezahrnuje soukromé parkoviště, je k dispozici nedaleké parkoviště a přístup k nemovitosti je po klidné 100metrové pěší cestě, která nabízí soukromí a klid.

Jedná se o vzácný nález – nemovitost s obrovským potenciálem v dechberoucí lokalitě. Perfektní jako osobní oáza nebo vynikající investiční příležitost na pobřeží Jaderského moře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3926 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7273 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7273 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4523 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3551 €

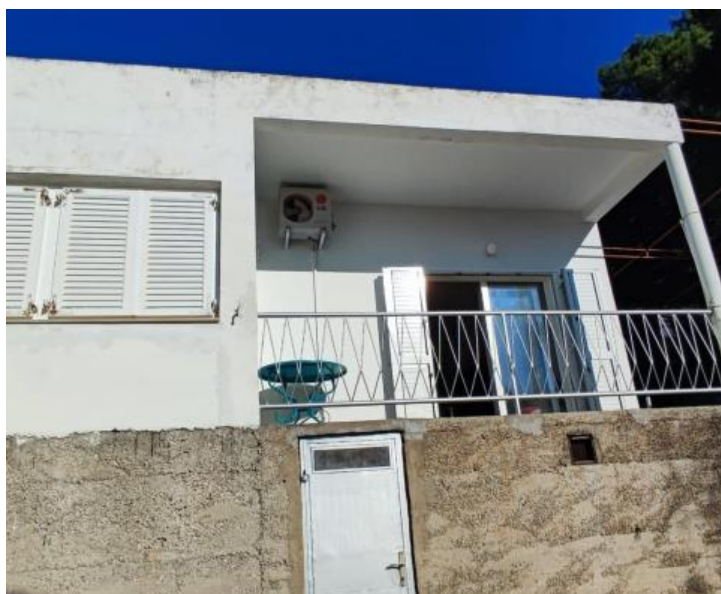
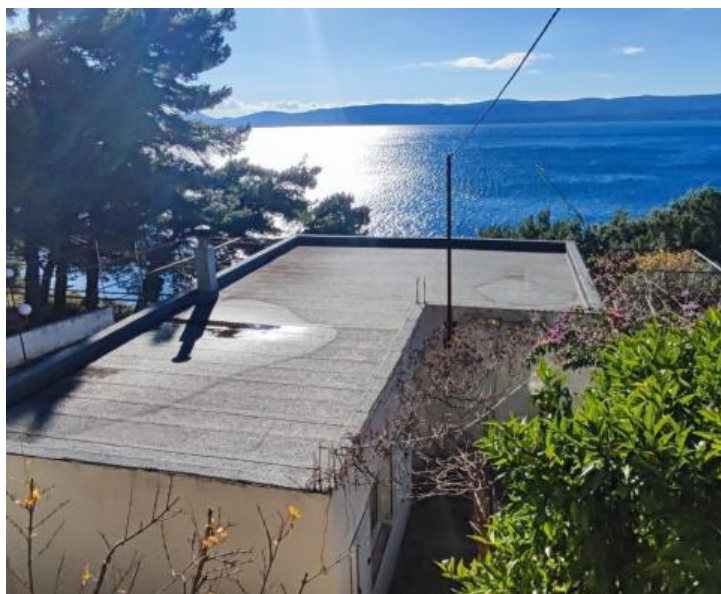
Dům

Omis, Dalmácie



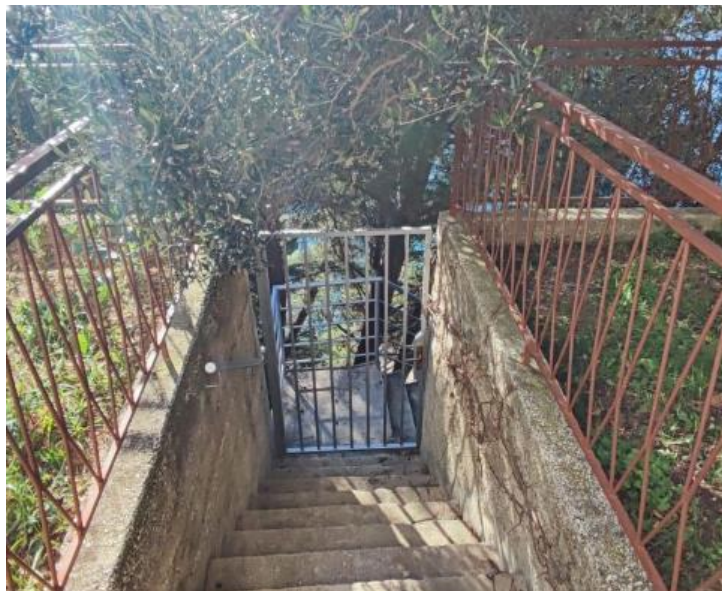
Dům

Omis, Dalmácie



Dům

Omis, Dalmácie



Dům

Omis, Dalmácie



Dům

Omis, Dalmácie



Dům

Omis, Dalmácie



Dům

Omis, Dalmácie



Dům

Omis, Dalmácie



Dům

Omis, Dalmácie

