



Ref	RE-AB-CHA101
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Porec
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	258 sqm
Pozemek	475 sqm
Cena	€ 570 000

Dům je Poreč, Novo Naselje, 800 m od moře!

Celková plocha domu je 258 m². Pozemek kolem je 475 m².

Dům má tři úrovně.

Ve spodní úrovni je vstupní hala, ložnice, koupelna, komora, kuchyně, salon a terasa.

V horním patře jsou čtyři ložnice, koupelna a balkon.

K dispozici jsou také tři apartmány k pronájmu (potenciálně pro hosty, personál nebo setkání).

Dále je zde garáž a sklad.

Veškerá občanská vybavenost Poreče a pláže jsou nedaleko.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2209 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2902 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

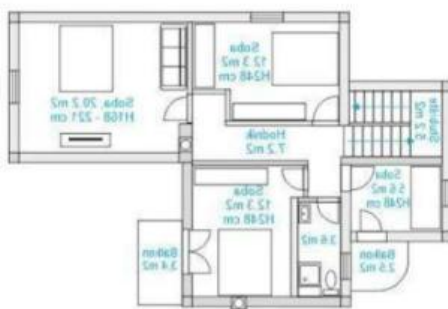
Porec, Istrie



Dum

Porec, Istrie

Real Estate in Croatia



Private label



* "Kommunikationstechnologien"
 1. Informationsverarbeitung

Prizemlje sa grada

Dŭm

Porec, Istrie



Apartment 1 is located on the ground floor. Apartment 2 is located on the first floor. Apartment 3 is located on the second floor.

Donje prikazane su