

Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2338
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Ivan Dolac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	288 sqm
Pozemek	50 sqm

Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 600 000

Výhodný penzion v Ivan Dolac, Hvar, s výhledem na moře!

Tato pozoruhodná nemovitost se nachází v malebné vesničce Ivan Dolac na ostrově Hvar a nabízí úchvatný panoramatický výhled na moře a nepřekonatelný přímořský životní styl.

Hlavní umístění:

- Jen 300 metrů od pláže a křišťálově čisté vody Jadranu.
- Ideální pro vychutnání si klidné přírodní krásy ostrova.

Nejdůležitější vlastnosti:

- **Obytná plocha:** 240 m², zahrnuje čtyři moderní apartmány.
 - Ideální pro rodinné bydlení nebo jako lukrativní turistická investice.
- **Dvůr:** 50 m² venkovní prostor určený pro relaxaci a volný čas.
- **Parkování:** Čtyři vyhrazená parkovací místa pro rezidenty a hosty.
- **Pomocná budova:** Samostatná jednotka 48 m², fungující jako samostatný byt pro další obytný prostor nebo příjem z pronájmu.

Tato výjimečná nemovitost spojuje luxusní přímořské bydlení s vynikajícím investičním potenciálem, zasazená do jedné z nejvyhledávanějších destinací na Jadranu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmácie



Cena za m²:
2083 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3559 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3529 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmácie



Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmácie



Mini-hotel

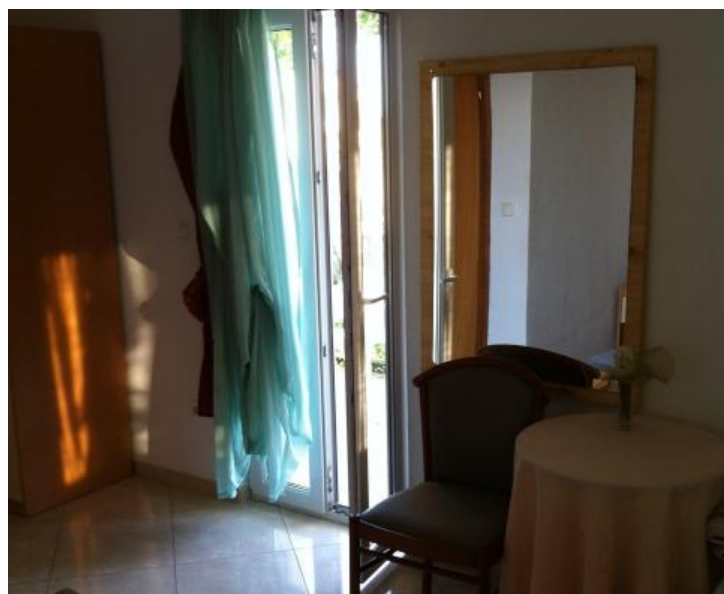
Ivan Dolac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

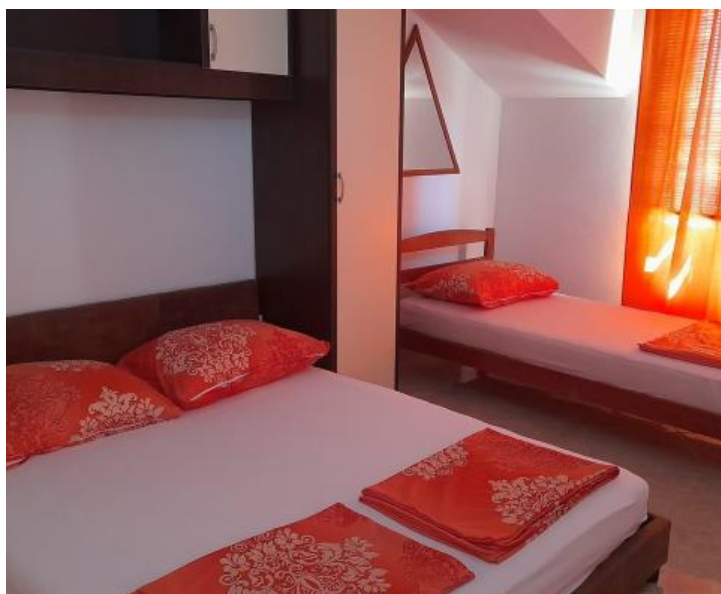
Ivan Dolac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmácie



Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmácie

