

# Pozemek

## Rabac, Labin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-35754
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Istrie › Rabac-Labin
<b>Město</b>	Rabac, Labin
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	2500 m
<b>Pozemek</b>	620 sqm
<b>Cena</b>	€ 73 000

### **Pozemek se stavebním povolením a výhledem na moře v oblasti Rabac, 2500 metrů od pláže!**

Uhnížděný na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se svěží zelené kopce setkávají s mořem a příroda se hladce prolíná s kulturním dědictvím, leží jedinečná příležitost jen 4 kilometry od dvou odlišných, ale vzájemně se doplňujících měst: Labin a Rabac. Rabac, proslulý svými bílými oblázkovými plážemi, bujnou středomořskou vegetací a křišťálově čistou vodou, je často označován jako „Perla Kvarneru“. Kdysi malebná rybářská vesnice Rabac se proměnila v pulzující turistickou destinaci, překypující kulturními akcemi a kouzlem skrytým v malebných uličkách.

Zelené okolí a malebné vnitrozemí Rabacu zve k celoročním dobrodružstvím, průzkumu a rekreaci. Nedaleko Labinu a Rabacu, pozemek o rozloze 620 m<sup>2</sup>. je ke koupi, kompletní se stavebním povolením a úchvatným výhledem na moře. Tato nemovitost se nachází v klidné osadě obklopené rekreačními domy a rodinnými rezidencemi a nabízí ideální kombinaci klidného venkovského kouzla a pohodlného přístupu k moři a městskému vybavení.

Pozemek má pravidelný tvar a mírně svažité terén s dobře udržovanou šterkovou cestou zajišťující příjezd. Přípojky vody a elektřiny jsou v těsné blízkosti pozemku. Stavební povolení umožňuje stavbu obytného domu a bazénu s již zaplacenými příspěvky na služby a vodu. Kromě toho byly položeny základy pro stavbu.

Projekt počítá s úžasným prefabrikovaným domem vyznačujícím se středomořskou elegancí, navržený tak, aby ladil s okolním prostředím a přírodními krásami oblasti. Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost k vytvoření rodinného domu nebo prázdninového útočiště na kouzelném místě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Bazén  
Urbanizovaný  
Stavební povolení

# Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



# Pozemek

## Rabac, Labin, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
118 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
145 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
120 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

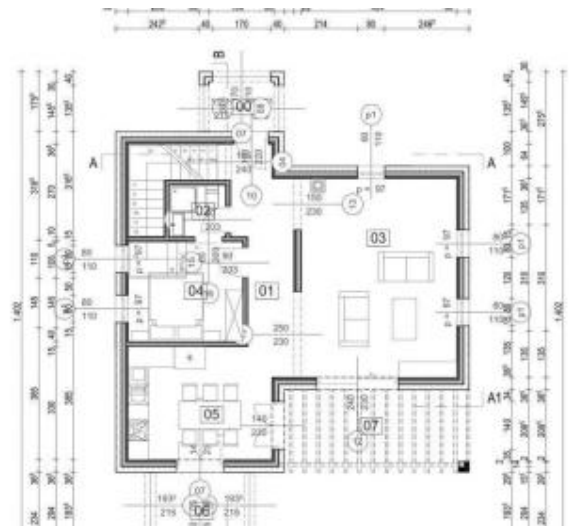
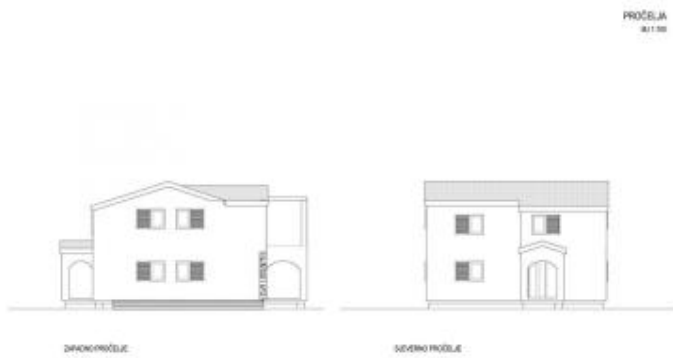
# Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



# Pozemek

## Rabac, Labin, Istrie



# Pozemek

## Rabac, Labin, Istrie

