

Dům

Stari-Grad, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2347
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Stari-Grad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	139 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 380 000

Okouzluující kamenný dům v srdci starého města Hvar, jen pár kroků od moře na úžasném ostrově Hvar. Tato historická nemovitost, která se nachází pouhých 20 metrů od nábreží, nabízí 139 m² prostoru ve třech podlažích, včetně 127 m² obytné plochy a podkroví s potenciálem pro renovaci.

Vlastnosti nemovitosti:

- **Obytný prostor:** Tři prostorné obývací prostory, tři pohodlné ložnice a dvě koupelny.
- **Flexibilita:** Obývací pokoj v prvním patře lze přebudovat jako hlavní ložnici nebo přeměnit na dva samostatné pokoje, každý s vlastním vchodem.
- **Další potenciál:** Podkrovní prostor nabízí vzrušující možnosti rozšíření nebo přizpůsobení.

Tato nemovitost je hlavní investiční příležitostí, ideální pro ty, kteří chtějí využít prosperující turistický trh v jedné z nejvyhledávanějších destinací na Jadranu. S jeho nepřekonatelnou polohou, historickým kouzlem a půvabem Hvaru je to příležitost, kterou si nesmíte nechat ujít!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Stari-Grad, Dalmácie



Cena za m²:
2734 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3491 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3178 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dům

Stari-Grad, Dalmácie



Dům

Stari-Grad, Dalmácie



Dům

Stari-Grad, Dalmácie



Dŭm

Stari-Grad, Dalmácie

