



Ref	RE-U-35893
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	41 sqm
Pozemek	354 sqm

Byt

Medulin, Istrie



Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 165 000

Apartmán s výhledem na moře v Medulinu - ideální pro bydlení nebo investici, pouhých 200 metrů od moře!

Tento byt, který se nachází v prvním patře, nabízí celkovou plochu 41,84 m² a zahrnuje:

- Chodba
- Koupelna
- Ložnice
- Dva balkony
- Otevřený obývací pokoj s kuchyní

K nemovitosti náleží vyhrazené parkovací stání před budovou. Obyvatelé mohou využívat přístup ke společnému bazénu a letní kuchyni, což zvyšuje pohodlí a komfort nemovitosti.

Dva balkony s výhledem na moře dělají z tohoto apartmánu ideální útočiště pro letní dovolenou a nabízí klid a relaxaci, po které toužíte. Medulin je také živý během zimních měsíců a poskytuje celoroční přitažlivost. Za pouhých 10 minut chůze najdete:

- Malebné přímořské promenády
- Restaurace a kavárny
- Supermarkety a módní obchody
- Školy a možnosti zábavy pro děti
- Veřejná doprava

Tato nemovitost je **vynikající příležitostí** pro zahájení rodinného života u moře nebo pro výhodnou turistickou investici.

Nenechte si ujít tuto dokonalou směs pobřežního kouzla a praktičnosti – kontaktujte nás ještě dnes pro další podrobnosti!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4024 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3826 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4477 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

Byt

Medulin, Istrie











