

Mini-hotel

Valbandon, Istrie



Ref	RE-U-35785
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Valbandon
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	750 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	703 sqm

Mini-hotel

Valbandon, Istrie



Ložnice	7
Koupelny	6
Cena	€ 779 000

Velká prázdninová vila s bazénem ve Valbandonu, 750 metrů od moře.
Celková plocha je 300 m². Pozemek je 703 m².

Tento dům nabízí unikátní koncept se 3 bytovými jednotkami a celkem 7 ložnicemi, z toho jedna menší. Je zde 6 koupelen a jedna další toaleta.

Nemovitost byla postavena v roce 2013 a je držitelem energetického certifikátu A. Pro vytápění a chlazení je dům vybaven 3 klimatizačními jednotkami, každá obsluhující jedno patro a je zde možnost instalace peletových nebo krbových kamen.

Prostorný dvůr poskytuje dostatek parkovacích míst a samozřejmě nechybí ani nezbytný bazén. K bazénu přiléhá krytá terasa s grilem.

DOKUMENTACE: Vlastnictví 1/1. Žádná břemena. Povolení k použití.

POLOHA: Vila se nachází v klidné oblasti, jen 3 minuty jízdy od moře, stejně jako v blízkosti města Pula a známého rybářského městečka Fažana.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Urbanizovaný

Mini-hotel

Valbandon, Istrie



Cena za m²:
2.597 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.332 €

Mini-hotel

Valbandon, Istrie



Mini-hotel

Valbandon, Istrie



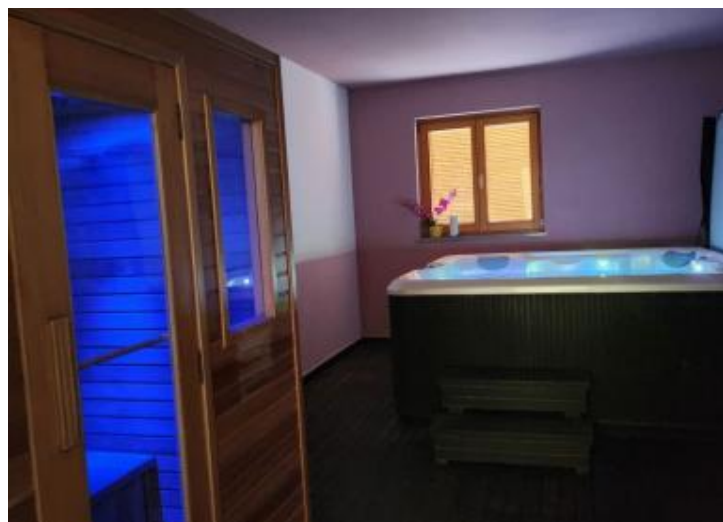
Mini-hotel

Valbandon, Istrie



Mini-hotel

Valbandon, Istrie



Mini-hotel

Valbandon, Istrie



Mini-hotel

Valbandon, Istrie



Mini-hotel

Valbandon, Istrie

