



Ref	RE-U-36065
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Mihotići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	63 sqm
Ložnice	2

Byt

Mihotići, Kvarner



Koupelny
Cena

1
€ 310 000

Nabízíme k prodeji byt 2 + obývací pokoj v Matulji, Opatija, část nové výstavby - s nádherným výhledem na moře!

Vzdálenost od pláží je 1500 metrů.

Byt má celkovou plochu 100 m², s čistou užitnou plochou 63 m². Skládá se ze vstupní chodby, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, dvou ložnic a koupelny. Obývací pokoj se otevírá na terasu s úžasným výhledem na moře.

Byt je kompletně zařízený a prodává se jako takový. V celém objektu je podlahové vytápění.

K nemovitosti dále náleží tři parkovací stání.

Velmi atraktivní nemovitost, která stojí za vaši pozornost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4921 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4924 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4886 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Mihotići, Kvarner





