

Pozemek

Kampor, Karlobag



Pozemek

Kampor, Karlobag



Ref	RE-U-36050
Typ	Pozemek
Region	Karlobag
Město	Kampor
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	17200 sqm
Cena	€ 1 700 000

RAB, KAMPOR - POZEMEK 17 200 m², 1. ŘADA K MOŘI!

Ideální pro cestovní ruch, pohostinství a ekonomický rozvoj!

Tento výjimečný pozemek se může pochlubit úchvatným výhledem na moře a žádoucí jižní orientací. Strategicky umístěné přímo u moře nabízí jedinečnou investiční příležitost pro pohostinské a turistické podniky. V čem tato vlastnost vyniká:

Klíčové vlastnosti:

- **Účel:** Jak je uvedeno v územních plánech:
 - **Plán župy Primorje-Gorski Kotar:** Určený pro hospodářské využití v oblasti pohostinství a cestovního ruchu.
 - **Plán rozvoje města Rab:** Zařazeno do nezastavěné stavební oblasti pro stravovací a turistické účely, konkrétně jako turistická osada T21.
- **Terén:** Mírně svažitý s kaskádovitými úrovněmi, ideální pro kreativní architektonické návrhy.
- **Inženýrské sítě:** Veškerá potřebná infrastruktura je v blízkosti, což zajišťuje pohodlí pro rozvoj.
- **Poloha:** Uhnížděný v klidném prostředí přímo u moře, nabízí klid a soukromí.

Proč investovat do Rabu?

Rab je klenotem kvarnerského regionu a má ideální polohu pro snadný přístup na evropské i domácí trhy. Rab, známý jako „Happy Island“, je známý pro své křišťálově čisté vody, 30 písčinych pláží a teplé mělké moře, což z něj dělá ideální rodinnou destinaci.

To nejlepší z ostrova:

- **Zeměpisné vlastnosti:** Rábský rozmanitý terén, který se rozkládá v délce 22 km a šířce až 10 km, zahrnuje hřebeny, údolí a členité pobřeží.
- **Podnebí:** Příjemná směs středomořských a kontinentálních vlivů s průměrnou roční teplotou 14,9°C a 2 417 hodinami slunečního svitu za rok.
- **Flóra a fauna:** Domov bohaté biodiverzity na souši i v okolních mořích.

Kulturní a historické bohatství:

Rab je prodchnutý historií s památkami, jako jsou:

- **Supetarska Draga:** Osada pojmenovaná po benediktinském opatství sv. Petra z 11. století.
- **Barbat:** Známy pro starověké ruiny, včetně zbytků řeckých vojenských kolonií a starých městských

hradeb viditelných během odlivu.

- **Zátoka Eufemia:** Domov historického kláštera sv. Eufémie a jeho neocenitelné knihovny zaznamenávající 700 let historie Rabu.

Vzácná příležitost:

Díky své vynikající poloze, ohromující přírodní kráse a bohatému historickému a kulturnímu zázemí je tato země ideální pro vytvoření turistického nebo pohostinského útočiště. Nenechte si ujít tuto jedinečnou nemovitost v jedné z nejvyhledávanějších destinací na Jadranu.

Kontaktujte nás ještě dnes a prozkoumejte tuto investiční příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Kampor, Karlobag



Cena za m²:
99 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
99 €

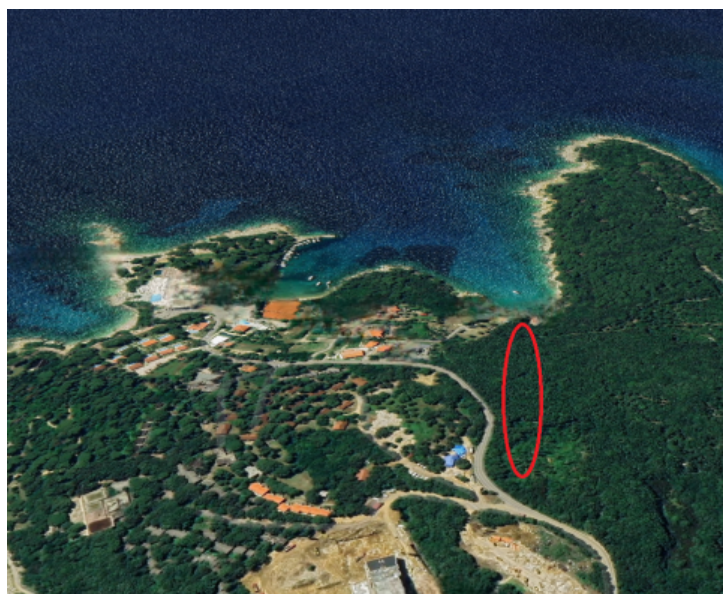
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
99 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

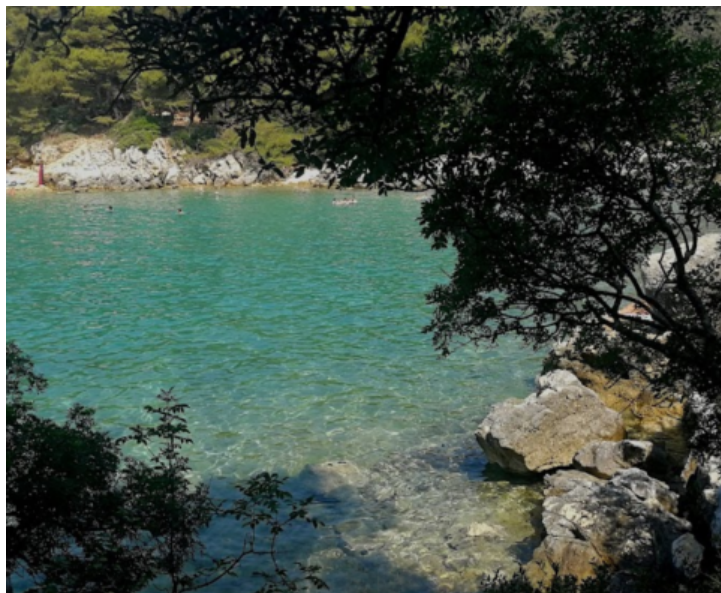
Pozemek

Kampor, Karlobag



Pozemek

Kampor, Karlobag



Pozemek

Kampor, Karlobag



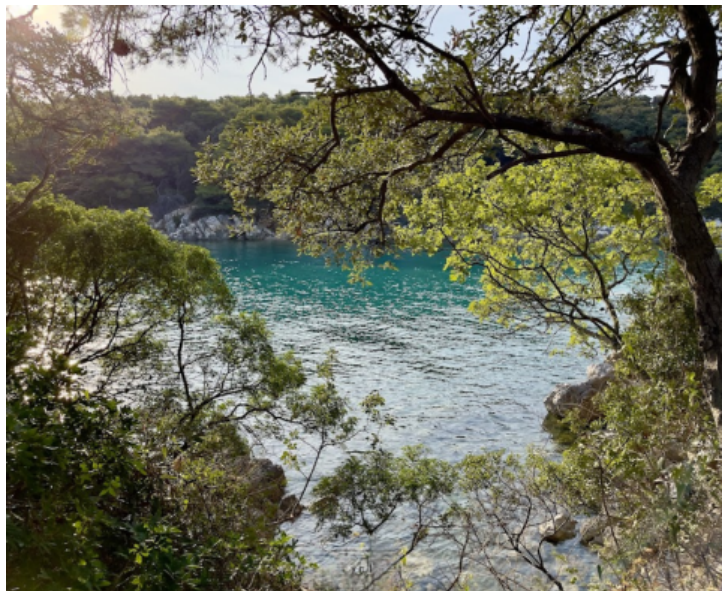
Pozemek

Kampor, Karlobag



Pozemek

Kampor, Karlobag



Pozemek

Kampor, Karlobag



Pozemek

Kampor, Karlobag

