

Pozemek

Sutivan, Dalmácie



Ref	RE-TR-4686
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Sutivan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Pozemek	1357 sqm
Cena	€ 449 000

Pozemek

Sutivan, Dalmácie



Stavební pozemek 1 357 m² nad zálivem Likva v Sutivanu na ostrově Brač, cca. 200 metrů od moře!

Krásná zelená oblast borovic sestupujících k pláži.

Úžasné výhledy na moře se otevírají!

Pozemek se nachází v zóně smíšené urbanizace - převážně obytná (M1), nová komunikace s kompletní infrastrukturou přímo na pozemek, díky čemuž je pozemek ideální pro vilu s bazénem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Sutivan, Dalmácie



Cena za m²:
331 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
284 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Sutivan, Dalmácie

