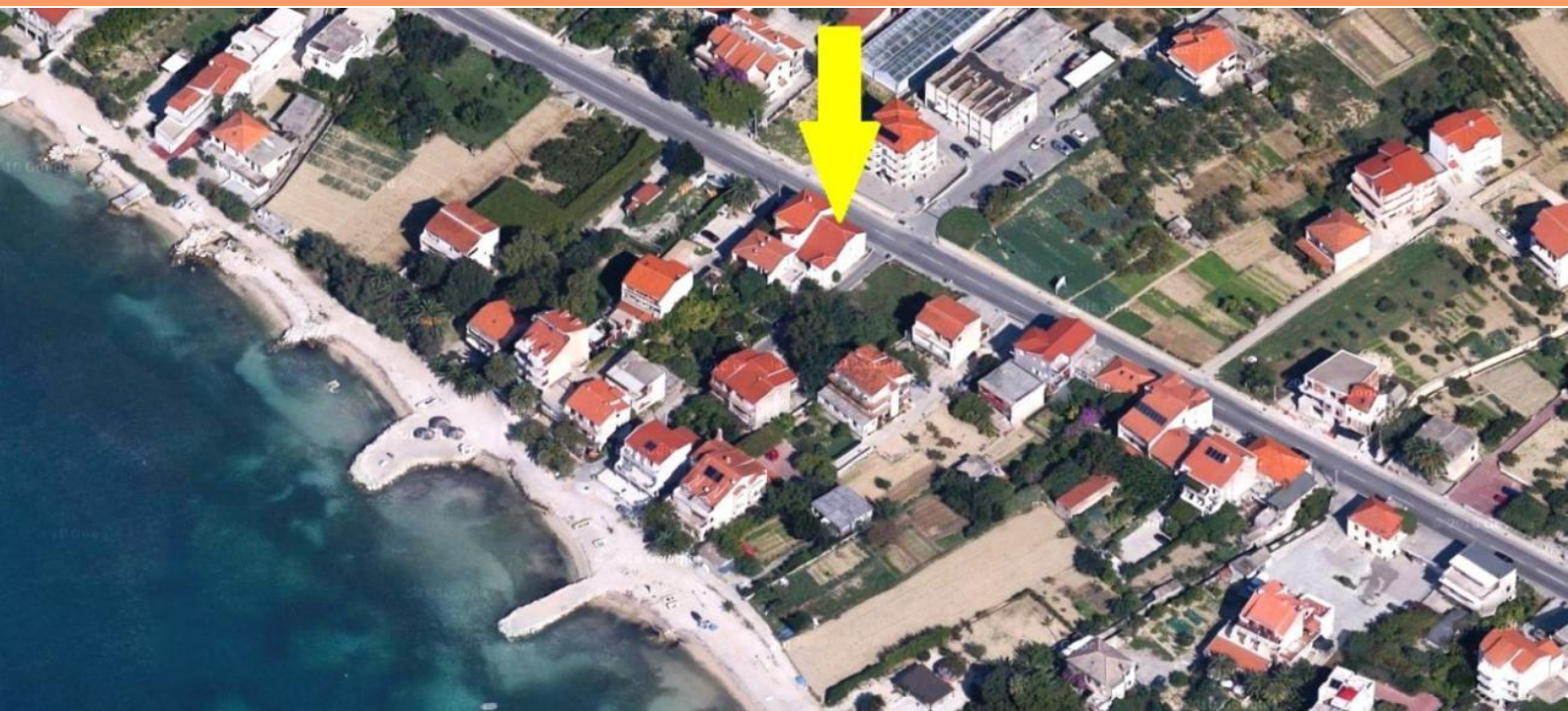


Dům

Podstrana, Dalmácie



Ref	RE-TR-4484-1
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Split
Město	Podstrana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	281 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 450 000

Dvojdům v atraktivní lokalitě Podstrana - Sv. Martin, nachází se ve 3. řadě od moře a oblázkové pláže!
Dům se nachází pod hlavní silnicí, což z něj činí atraktivní investici!

S celkovou plochou cca. 250 m², dům se skládá ze čtyř neprůchozích pokojů - potenciální obchodní prostory/garáž, bytu 4+1 s velkou terasou v 1. patře a nezařízeného podkroví (se vstupem z bytu), s možností rozšíření.

K dispozici je parkoviště a zahrada s venkovním krbem, částečný výhled na moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Podstrana, Dalmácie



Cena za m²:
1800 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3253 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2574 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2554 €

Dům

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Podstrana, Dalmácie



Dům

Podstrana, Dalmácie



Dům

Podstrana, Dalmácie



Dŭm

Podstrana, Dalmácie

