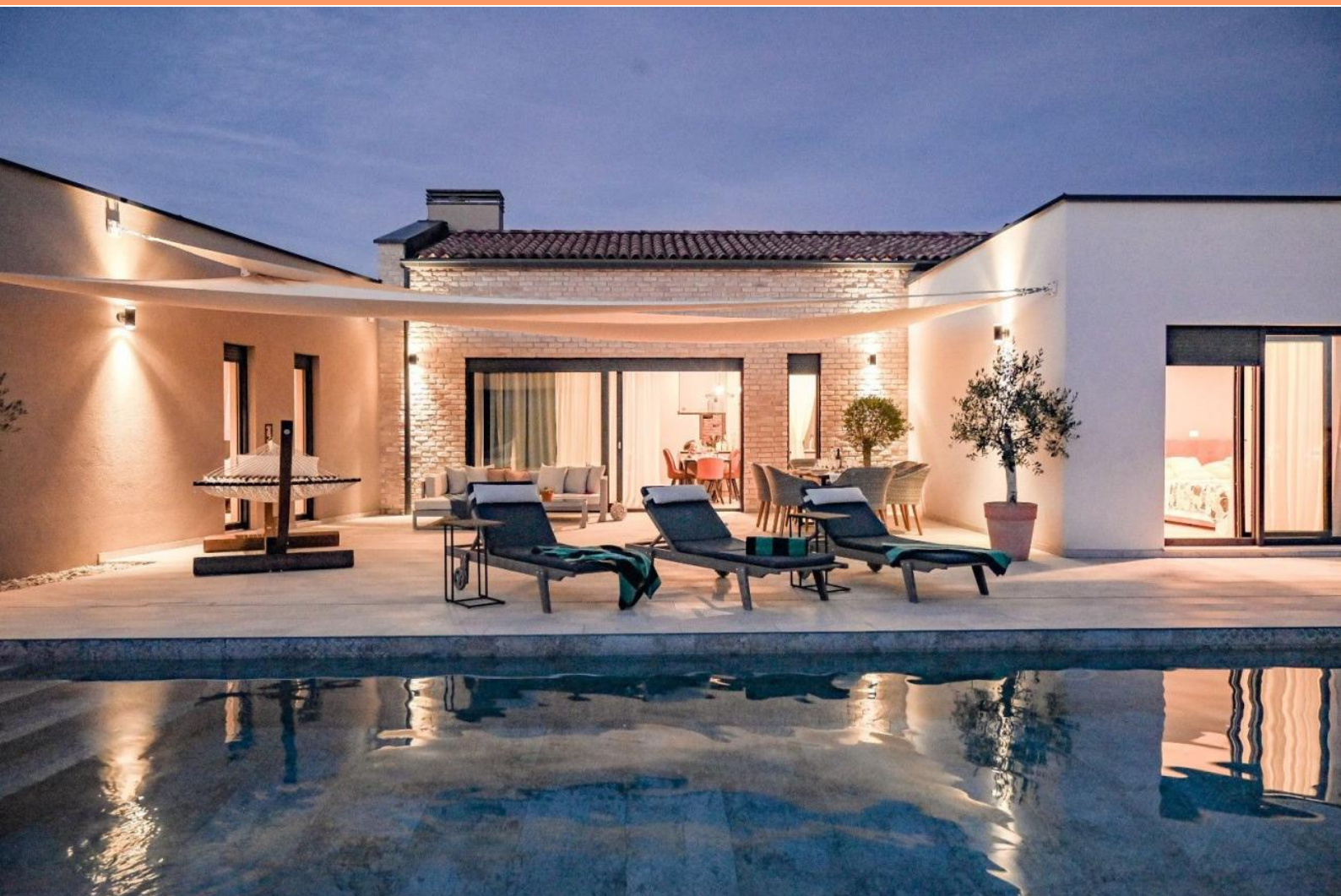


Vila

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-36021
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	12000 m
Plocha	160 sqm
Pozemek	830 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 675 000

Luxusní vila s vyhříváním bazénem na prodej nedaleko Vodnjanu!

Tato nádherná vila se nachází v blízkosti půvabného města Vodnjan a nabízí dokonalou kombinaci elegance, pohodlí a moderního bydlení. Vodnjan, známý svou bohatou historií, příznivým klimatem a ohromujícími přírodními krásami, je destinací, která uspokojí jak milovníky dobrodružství, tak ty, kteří hledají klidné útočiště. Ať už plánujete aktivní rodinnou dovolenou, letní útěk nebo klidný útěk na jaře nebo na podzim, Vodnjan má vše.

Jen pár kilometrů od srdce Vodnjanu, tato luxusní samostatně stojící vila, postavená podle vysokých standardů v roce 2020, slibuje sofistikovaný a relaxační životní styl.

Vlastnosti interiéru

Tato jednopodlažní vila nabízí 160 m² dobře navržené obytné plochy:

- **Otevřený obývací prostor:** Plynulé uspořádání spojuje plně vybavenou kuchyň, jídelnu a prostorný obývací pokoj, což zajišťuje praktičnost a harmonii v celém domě. Skleněné dveře od podlahy až ke stropu zaplavují prostor přirozeným světlem a umožňují přímý přístup na terasu a upravenou zahradu.
- **Ložnice a koupelny:** Vila obsahuje tři pohodlné ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, zatímco další dvě ložnice sdílejí moderní, stylovou koupelnu. Každý pokoj má přímý vstup do krásně upravené zahrady.
- **Další vybavení:** Součástí je také toaleta pro hosty, která zvyšuje pohodlí.

Venkovní bydlení

Vila stojí na plně uzavřeném pozemku o rozloze 830 m² navrženém pro soukromí a venkovní požitek:

- **Vyhřívání bazén:** 35 m² vyhřívání bazén, ideální pro slunečné dny a chladnější večery.
- **Jacuzzi:** Hydromasážní vířivka dodá vaší relaxaci punc luxusu.
- **Letní kuchyně a jídelna:** Krytá letní kuchyně vybavená grilem a jídelním prostorem je ideální pro celoroční hostování rodiny a přátel.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Vila

Vodnjan, Istrie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Lázně

Zahrada

Odpojený

Moderní

Cena za m²:
4.219 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.526 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.567 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

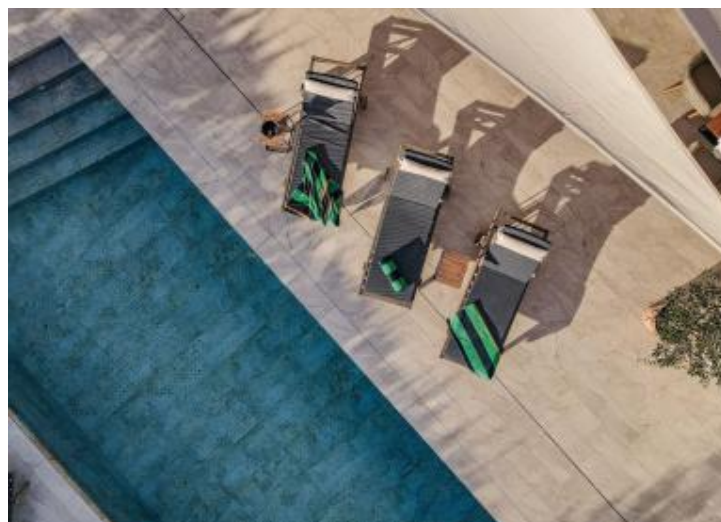
Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



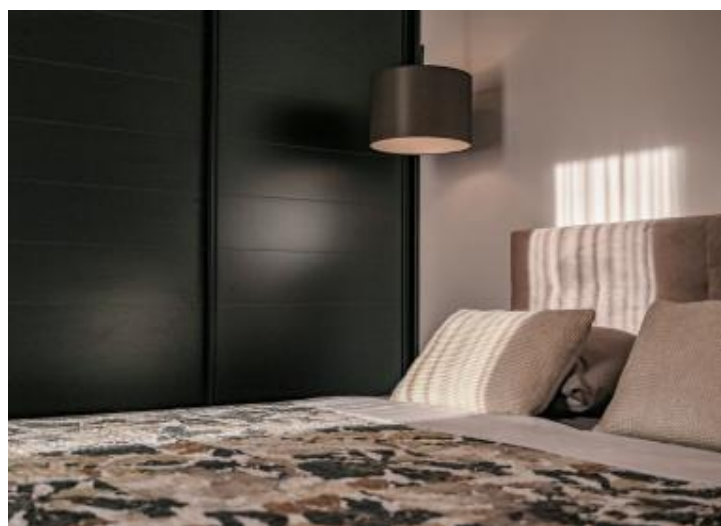
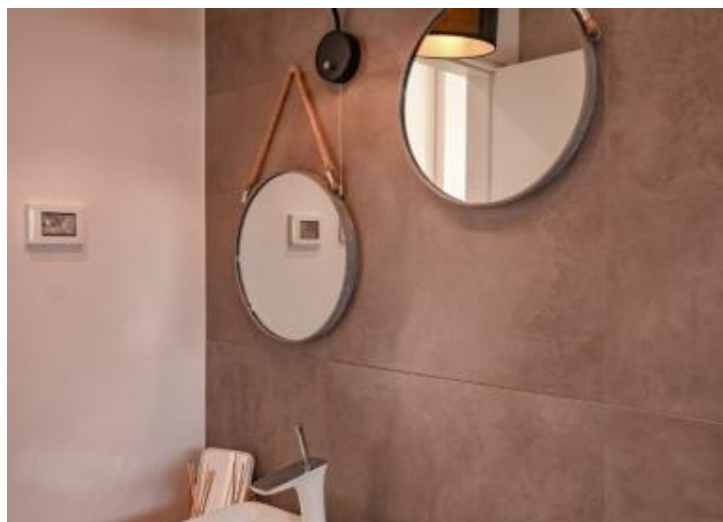
Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



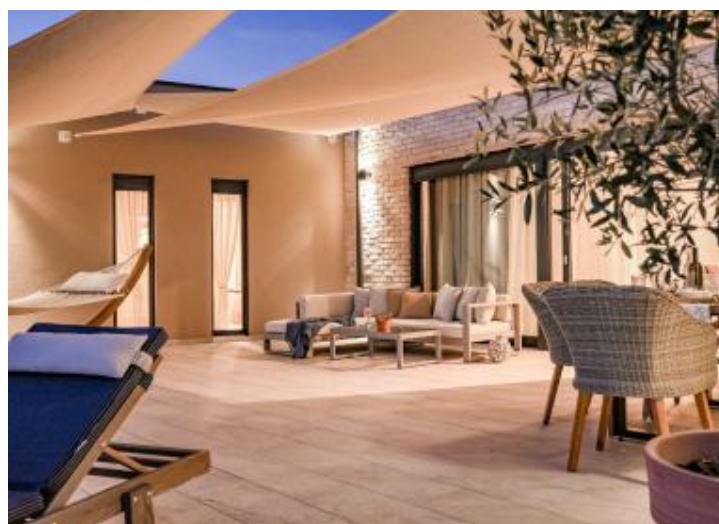
Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie

