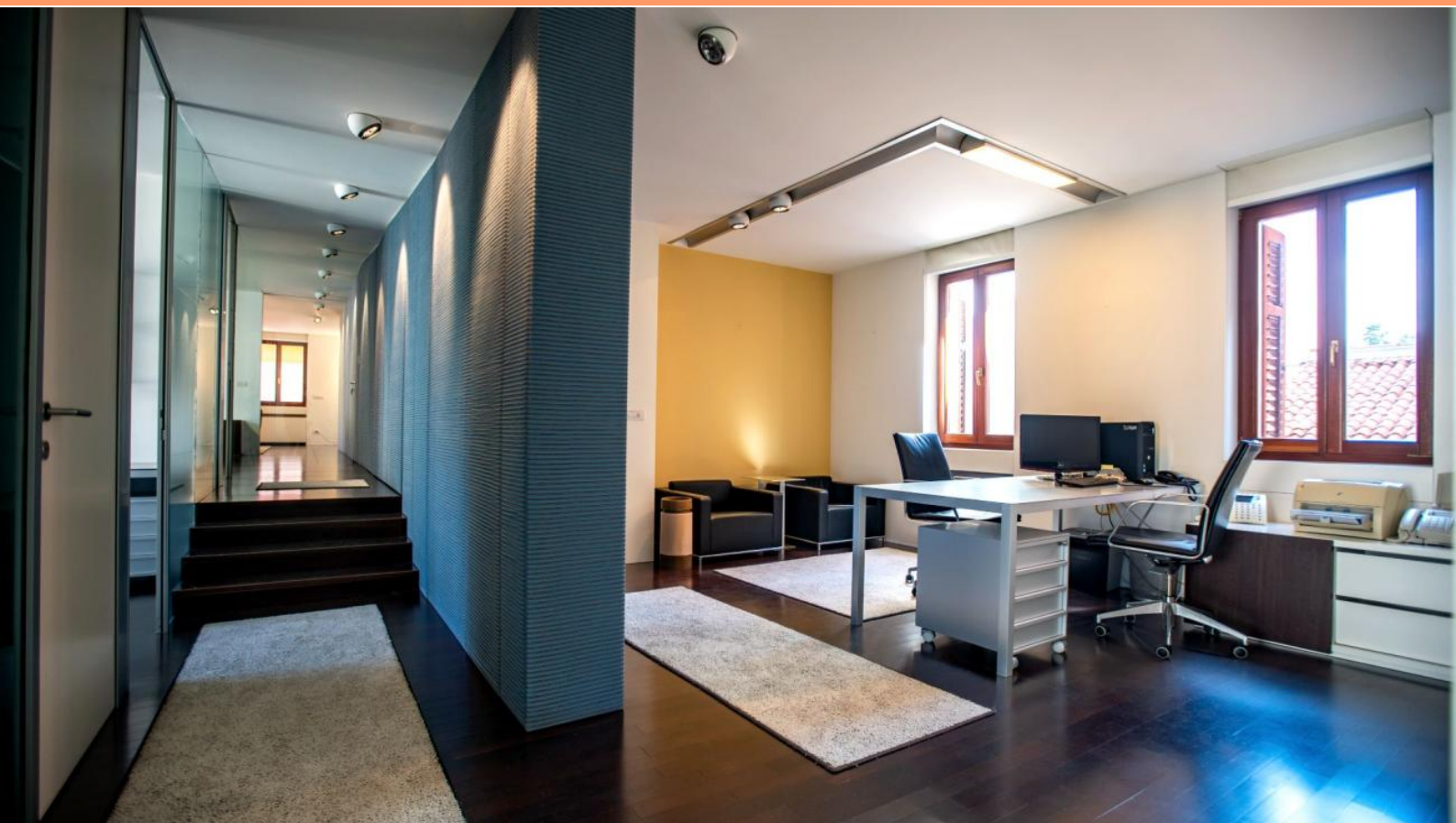


Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-35932
Typ	Komerční prostory
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	90 m
Plocha	171 sqm
Koupelny	1
Cena	€ 750 000

Tato komerční nemovitost se nachází ve staré části Rovinje, mezi pobřežní promenádou a nejatraktivnější a nejproslulejší nákupní ulicí Carera.

Oblíbená Rovinjská promenáda a barokní bazilika sv. Eufemie jsou jen kousek odtud. V bezprostřední blízkosti se nachází četné umělecké galerie, obchody, bary a restaurace.

Jednotka 171 m². se nachází v prvním patře autentické budovy, která se klene nad přízemím a třemi horními patry.

Skládá se ze dvou bytových jednotek, které byly spojeny do jednoho velkého, designově zařízeného a zdobeného nebytového prostoru se dvěma samostatnými vchody. Každá jednotka má vlastní měřiče spotřeby elektřiny a vody.

K nemovitosti patří i zahrada za budovou.

Jedná se o ideální investiční příležitost.

Prodávajícím nemovitosti je právnická osoba.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

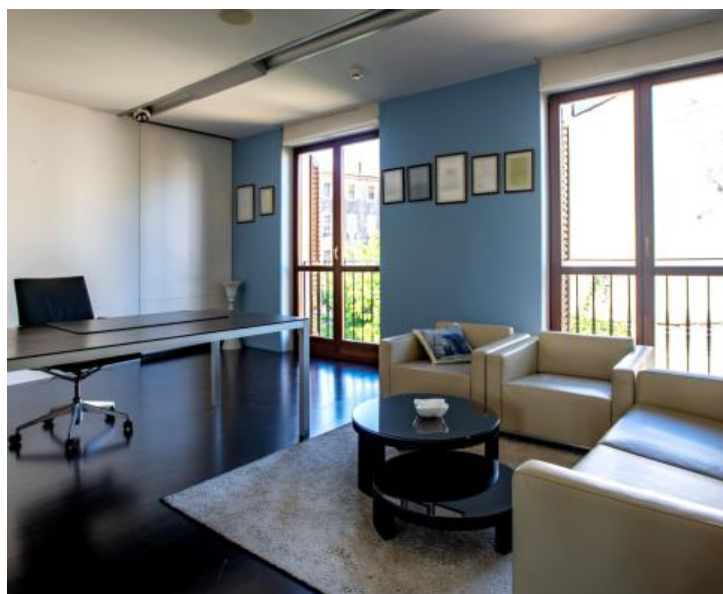
Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Komerční prostory

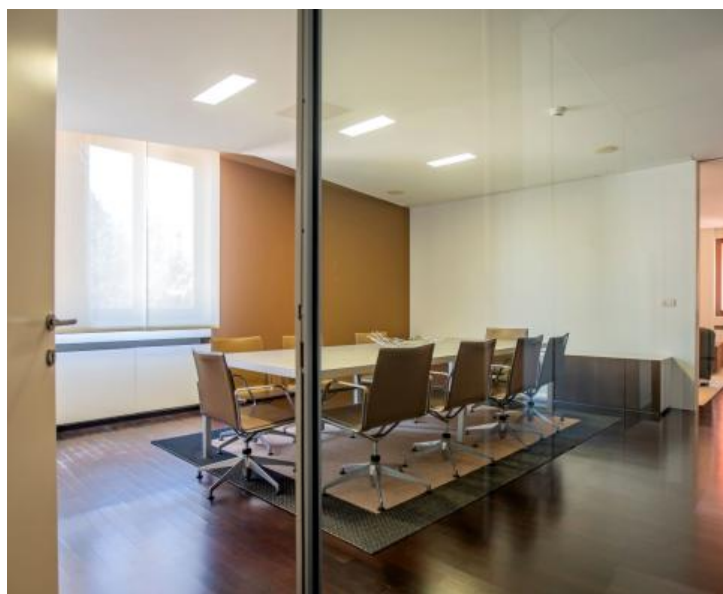
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

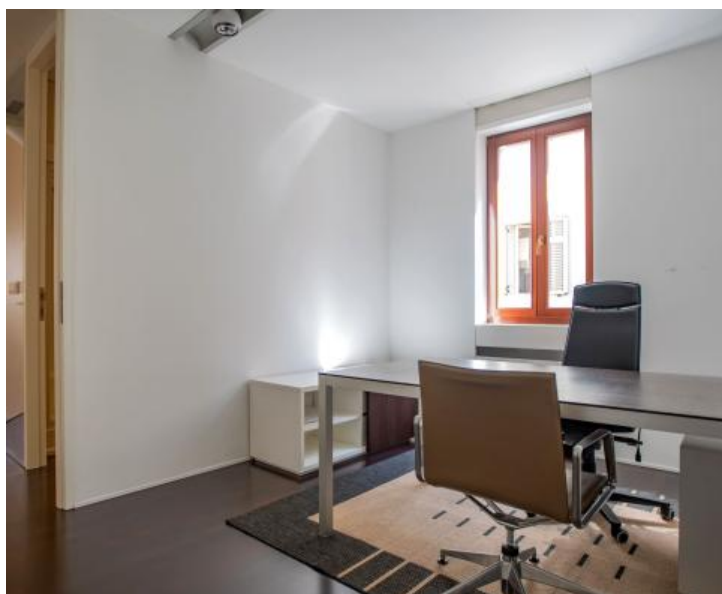
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

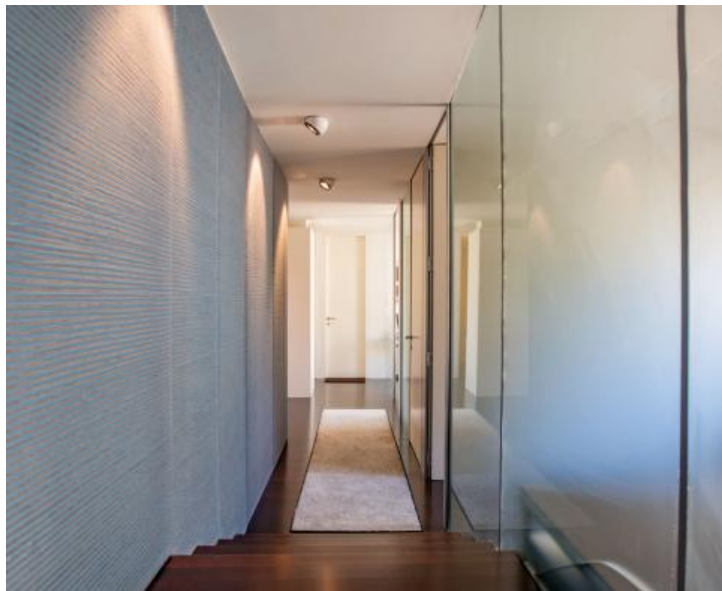
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Komerční prostory

Rovinj, Istrie

