

# Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2363
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Dalmácie > Šibenik
<b>Město</b>	Primosten
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	5 m
<b>Plocha</b>	143 sqm
<b>Pozemek</b>	409 sqm
<b>Ložnice</b>	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Primosten, Dalmácie



**Koupelny**

3

**Cena**

€ 1 290 000

### **Ohromující apartmánový dům v prvotřídní přímořské lokalitě v Primoštenu, opravdová první linie k moři!**

Tato luxusní vila má skutečně jedinečnou polohu, nachází se jen pár kroků od moře a nabízí úchvatný výhled na Jadran.

Nemovitost nabízí obytnou plochu 143,1 m<sup>2</sup> a krásně upravenou zahradu o rozloze 409 m<sup>2</sup>.

Skládá se z přízemí a dvou nadzemních podlaží se třemi samostatnými byty. Každé patro má vlastní terasu s výhledem na moře, která poskytuje klidné a soukromé útočiště.

Kompletně zařízená a připravená k okamžitému nastěhování nebo pronájmu, tato nemovitost je výbornou investiční příležitostí. Občanská vybavenost, jako je supermarket a pekárna, jsou pohodlně poblíž a do centra města je to jen 10 minut chůze po malebné pobřežní promenádě.

Vedle domu je možné pronajmout soukromé parkoviště pro tři auta, což zvyšuje jeho pohodlí.

Ať už hledáte rodinný dům u moře nebo lukrativní investici, tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost. Nenechte to utéct!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Zahrada

# Mini-hotel

## Primosten, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
9.021 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
0 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
0 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
0 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
0 €

# Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



# Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



# Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



# Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



# Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



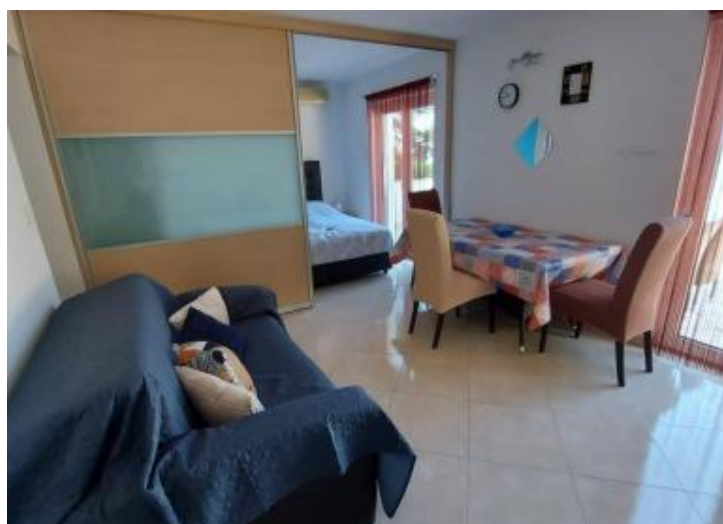
# Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



# Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



# Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



# Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



# Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



# Mini-hotel

Primosten, Dalmácie

