

Novostavba

Tribinj, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2360
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Tribinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	86 sqm
Pozemek	50 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 276 000

Moderní apartmány v butikové budově v blízkosti moře v Tribunj, pouhých 400 metrů od pláže! Tribunj leží mezi Vodici a Murterem a nabízí úžasné pláže, křišťálově čisté vody a pulzující turistickou scénu, která přitahuje námořníky i majitele luxusních jachet.

Jsme potěšeni, že vám můžeme představit ukázkový přízemní apartmán v nově postaveném butikovém obytném domě s pouhými šesti jednotkami, který se nachází na vynikajícím místě v blízkosti moře a srdce Tribunje, jedné z nejkrásnějších a nejžádanějších destinací na pobřeží Jaderského moře.

Byt S1 se může pochlubit celkovou plochou 85,78 m² a nabízí 75,01 m² vnitřní obytné plochy. Zahrnuje také:

- **Krytá terasa** 20,54 m²
- **Nezastřešená terasa** 2,01 m²
- **Soukromá zahrada** cca 50 m²
- **Dvě vyhrazená parkovací místa**

Promyšleně řešený interiér tvoří dvě ložnice, dvě koupelny s prádelnou, prostorný obývací pokoj, moderní kuchyně a jídelní kout. Toto uspořádání zajišťuje celoroční komfort nebo slouží jako lukrativní investice pro turistické pronájmy.

Mezi klíčové vlastnosti patří:

- Podlahové elektrické vytápění
- Elektrické zvedáky rolet
- Sítě proti hmyzu na všech oknech
- Přístup do budovy výtahem

Tato výjimečná nemovitost představuje vzácnou investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Dalmácie. Dokončení výstavby je naplánováno na konec roku 2025, což je ideální čas pro zabezpečení vašeho nového domova nebo investice.

Volné byty na prodej v budově:

- **S1:** Přízemí, dvě ložnice, zahrada, 85,78 m². **CENA: 276 000 €**
- **S2:** Přízemí, tři ložnice, 116,07 m². **CENA: 366 000 EUR**
- **S3:** 1. patro, dvě ložnice, 84,75 m². **CENA: 279 000 EUR**
- **S4:** 1. patro, tři ložnice, 113,48 m². **CENA: 376 000 EUR**
- **S5:** 2. patro, dvě ložnice, 84,75 m². **CENA: 286 000 €**
- **S6:** 2. patro, tři ložnice, 113,48 m². **CENA: 386 000 €**

Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3209 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4057 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4277 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3997 €

Novostavba

Tribinj, Dalmácie



Novostavba

Tribinj, Dalmácie

