

Byt

Podgora, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2359
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Podgora
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	45 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 276 000

Moderní byt na prodej v Podgora - Nejlepší lokalita na Makarské riviéře v Podgoře, pouhých 200 metrů od moře!

Objevte perfektní příležitost vlastnit úžasný apartmán s jednou ložnicí, který se nachází v malebném městečku Podgora na proslulé Makarské riviéře v nové rezidenci nad hlavní silnicí.

Byt S12 má rozlohu 45,23 m² a nachází se ve třetím patře moderní budovy ve výstavbě, jejíž dokončení je plánováno na konec roku 2025.

Vlastnosti apartmánu:

- **Prostorné uspořádání:** Velká ložnice, elegantní moderní koupelna a otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem.
- **Balkon:** Užijte si úchvatný výhled ze svého soukromého balkonu o rozloze 7,79 m².
- **Vysoce kvalitní konstrukce:** Postaveno renomovaným dodavatelem, který zajišťuje špičkové materiály a povrchové úpravy.

Prémiové vybavení:

- Dveře proti krádeži pro zvýšenou bezpečnost
- Elektrické žaluzie a pětikomorová venkovní okna
- Podlahové vytápění pro maximální komfort
- Luxusní podlahy a moderní interiéry
- Pohodlný přístup výtahem
- Video interkom pro větší bezpečnost

Nejlepší umístění v Podgoře

Tento apartmán se nachází jen pár kroků od Jadranu a je ideální volbou pro klidný pobřežní životní styl nebo jako chytrá investice pro turistické pronájmy. Podgora je známá pro své křišťálově čisté vody, pulzující promenádu a blízkost všech hlavních atrakcí na Makarské riviéře.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost zajistit si svůj vysněný domov u moře!

Kontaktujte nás ještě dnes a zjistěte více nebo si naplánujte prohlídku. Váš nový domov na Makarské riviéře čeká!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Moderní

Cena za m²:
6.133 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.958 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.889 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Podgora, Dalmácie



Byt

Podgora, Dalmácie

