

Dům

Veprinac, Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-36305
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Veprinac, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	250 sqm
Pozemek	1340 sqm
Ložnice	5

Dům

Veprinac, Opatija , Kvarner



Koupelny

3

Cena

€ 390 000

Levný rodinný dům s nádherným výhledem na moře v Veprinac, Opatija!

Objevte tuto dobře udržovanou nemovitost o rozloze 250 m² na rozlehlém pozemku o rozloze 1 437 m² s krásně upravenou zahradou.

Součástí nemovitosti je:

- Pomocná budova (20 m²) navržená jako ateliér.
- Více parkovacích míst, včetně jednoho krytého místa.
- Dvě studny na vodu a vestavěný venkovní gril.

Rozložení nemovitosti

Dům se rozkládá na třech podlažích a nabízí dostatek obytného prostoru a funkčnosti:

1. Suterén

- Dva univerzální pokoje vhodné jako ložnice, otevírají se na krytý balkon.
- Tradiční taverna v pobřežním stylu a koupelna.

2. Přízemí (90 m²)

- Zahrnuje kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu a komoru.
- Obývací pokoj a jedna ložnice vedou na krytý balkon s výhledem na moře.

3. První patro (90 m²)

- Zahrnuje tři ložnice, otevřenou kuchyni a obývací pokoj, verandu, chodbu, koupelnu a komoru.

Funkce a upgrady

- Vytápění a chlazení zajišťují centrální kamna na dřevo a invertorové klimatizační jednotky (Daikin a LG).
- Nedávno renovovaná střecha (4 roky stará).
- Bezvadně udržovaná zahrada se svěží zelení a okrasnými rostlinami.

Klíčové výhody

- **Právní a finanční připravenost** : Jasně vlastnictví a veškerá potřebná dokumentace pro hypoteční financování.
- **Všestranné použití** : Ideální pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost.

Umístění a odvolání

Tato nemovitost nabízí úchvatný výhled na moře a nachází se v klidném prostředí, takže je ideální pro klidný životní styl nebo lukrativní příležitost k pronájmu.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nemovitost - kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Veprinac, Opatija , Kvarner



Cena za m²:
1560 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2573 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2117 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Veprinac, Opatija , Kvarner



Dům

Veprinac, Opatija , Kvarner



Dŭm

Veprinac, Opatija , Kvarner



Dŭm

Veprinac, Opatija , Kvarner



Dŭm

Veprinac, Opatija , Kvarner

