

Hotel

Solta, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2369
Typ	Hotel
Region	Dalmácie › Ostrov Šolta
Město	Solta
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	496 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Solta, Dalmácie



Pozemek

2405 sqm

Cena

€ 2 000 000

Jedinečný hotel první linie pro modernizaci na ostrově Šolta!

Tato jedinečná nemovitost se nachází v malebné rybářské vesničce na ostrově Šolta a nabízí výjimečnou příležitost k přestavbě na úžasném místě u moře.

Přehled nemovitosti

- **Poloha** : Nachází se pouhých 200 metrů od centra města, poskytuje vynikající konektivitu a snadný přístup k veškeré potřebné občanské vybavenosti.
- **Velikost pozemku** : O celkové rozloze 2 405 m², nemovitost zahrnuje:
 - Stará budova hotelu (354 m²).
 - Tři hospodářské budovy (celkem 142 m²).
 - Prostorný dvůr (1 909 m²).

Rozvojový potenciál

- **Zónování** : Nachází se v zóně T1, která umožňuje výstavbu bud:
 - Luxusní vila s bazénem.
 - Moderní hotel splňující požadavky špičkového cestovního ruchu.
- **Projektová příležitost** : Koncepční návrh moderního hotelu již vytvořili předchozí majitelé, i když bude nutné obnovit stavební povolení.

Zvýraznění

Tato nemovitost má vynikající polohu na nábreží a významný rozvojový potenciál z ní činí ideální investici pro luxusní turistiku. Ať už jde o přeměnu lokality na luxusní vilu nebo butikový hotel, tento projekt nabízí příležitost vytvořit něco skutečně mimořádného v jedné z nejžádanějších lokalit Šolty.

Nenechte si ujít šanci realizovat vizi, která spojuje kouzlo přímořského bydlení s půvabem moderního luxusu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Hotel

Solta, Dalmácie



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4032 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4032 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4032 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1890 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1462 €

Hotel

Solta, Dalmácie

