

Vila

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-35869
Typ	Vila
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	260 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 200 000

Moderní vila s bazénem a panoramatickým výhledem v Crikvenici, pouhých 1 km od pláže!

Nachází se jen deset minut jízdy od centra Crikvenice, jednoho z nejstarších a nejoblíbenějších turistických cílů v Chorvatsku, známého svými úchvatnými plážemi, křišťálově čistou vodou a mírným klimatem, tato výjimečná nemovitost nabízí vzácnou kombinaci luxusu a pohodlí.

Hlavní přednosti nemovitosti

Umístěna na prostorném pozemku o rozloze 1 500 m² na konci soukromé asfaltové cesty, vila o rozloze 260 m² poskytuje klidné a bezpečné prostředí. Její pečlivě upravená zahrada obsahuje vyhřívaný bazén, jacuzzi a letní kuchyni, což ji činí ideální pro relaxaci a zábavu.

Dispozice vily

- **Přízemí:**

- Otevřený prostor spojující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj.
- Jedna ložnice, sauna a toaleta pro hosty.

- **První patro:**

- Čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a dechberoucím výhledem na moře, dokonce i z postele.

Prémiové vlastnosti

Tato vila byla postavena podle nejvyšších standardů, s pečlivě vybranými materiály, podlahami a obklady stěn. Je téměř zcela energeticky soběstačná, s fotovoltaickými panely, které poskytují elektrinu a teplou vodu.

- **Parkování:** Čtyři krytá parkovací místa, včetně stanice pro nabíjení elektromobilů.
- **Zařízení:** Prodává se plně zařízená a připravená k nastěhování.

Umístění a orientace

- **Jižní orientace:** Nabízí panoramatický výhled na celou Kvarnerskou zátoku.
- **Blízkost k moři:** Pouhých 1 000 metrů vzdušnou čarou, nebo 3 km (3 minuty) jízdy autem.

Univerzálnost

Tato vila je ideální pro luxusní rodinné bydlení nebo jako investice do elitního cestovního ruchu. Její moderní vybavení, výborná lokalita a dechberoucí výhledy ji činí výjimečnou nemovitostí na Crikvenické riviéře.

Kontaktujte nás

Jsme nadšeni, že vám můžeme představit tuto výjimečnou nemovitost. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nenechte si ujít tuto příležitost vlastnit kousek luxusu v Crikvenici!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4615 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4400 €

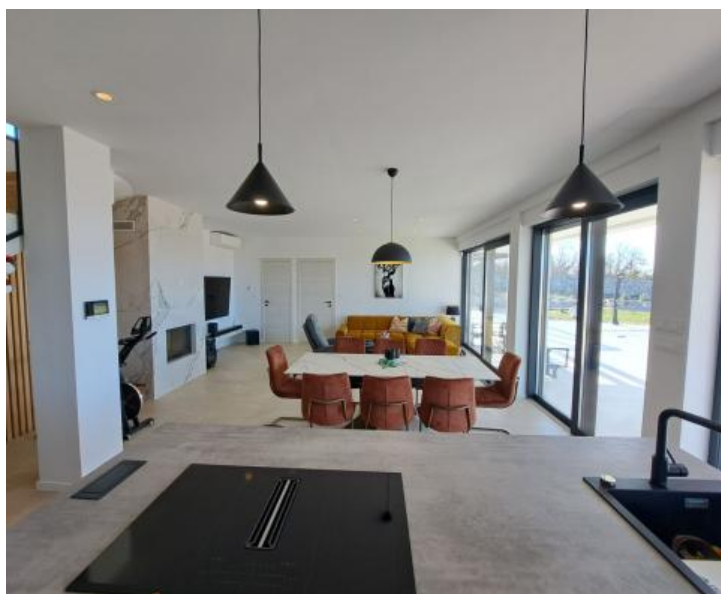
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4088 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3874 €

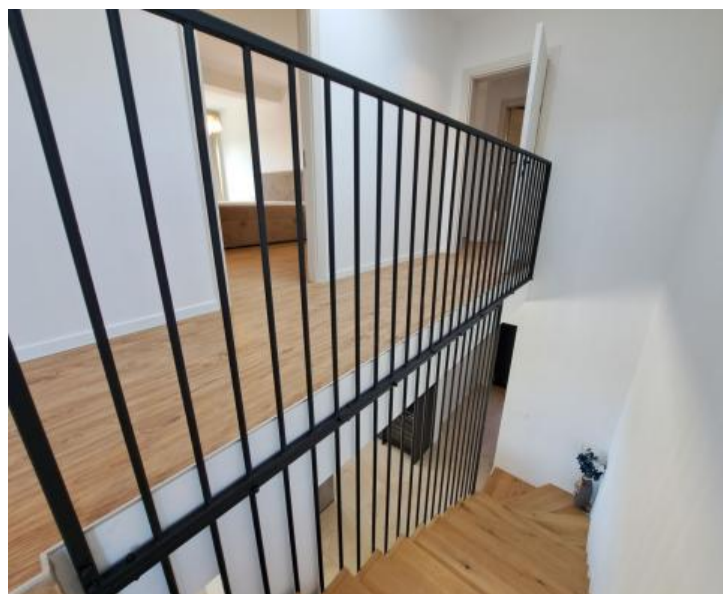
Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

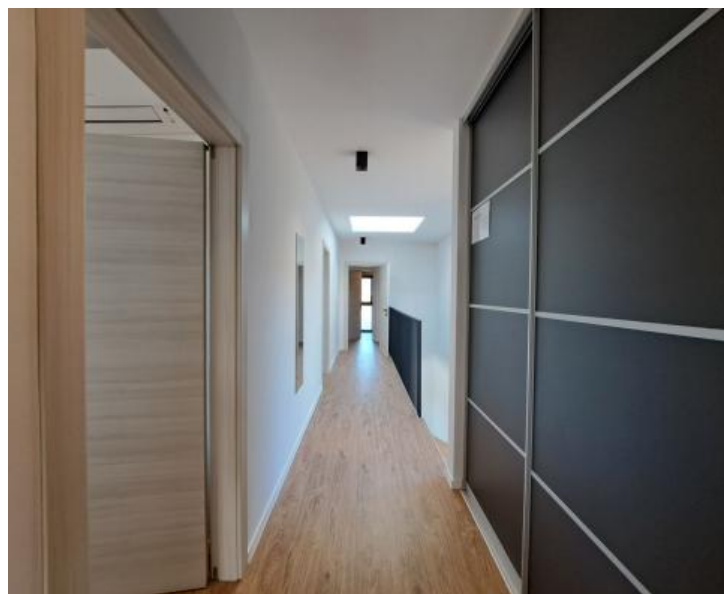
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Crikvenica, Kvarner



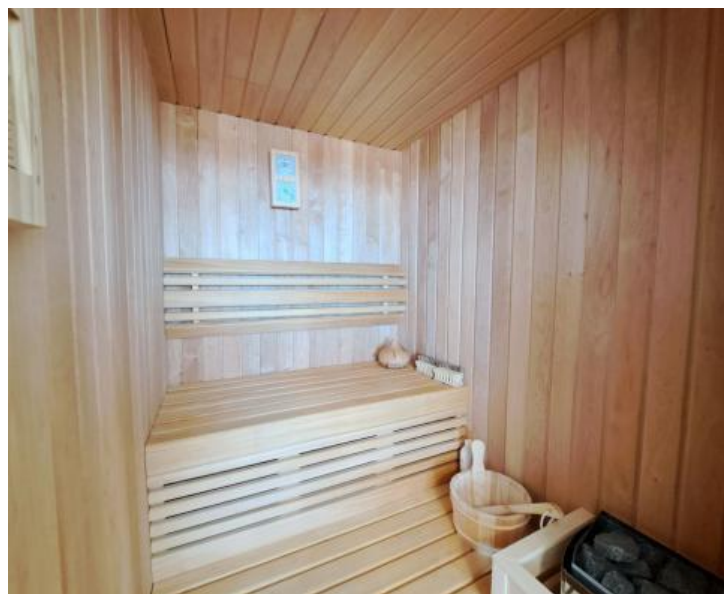
Vila

Crikvenica, Kvarner



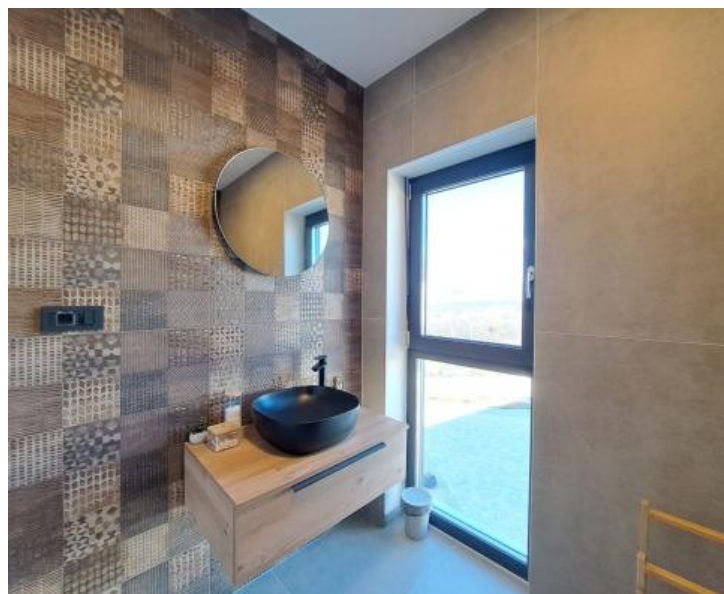
Vila

Crikvenica, Kvarner



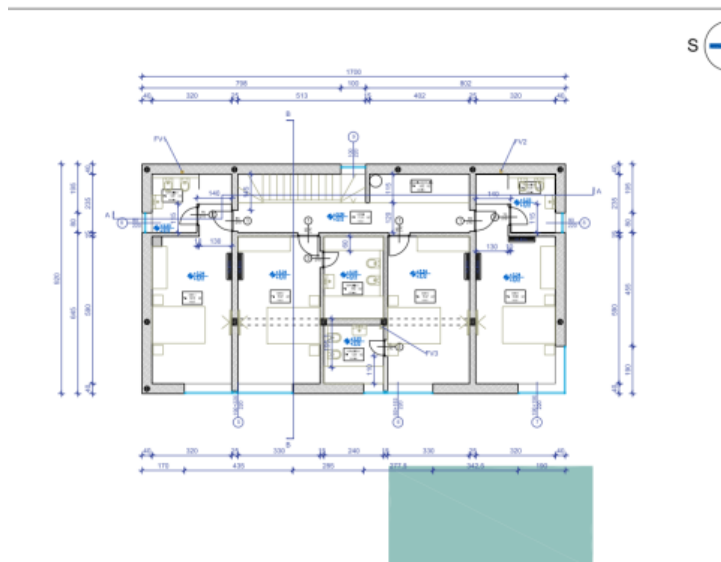
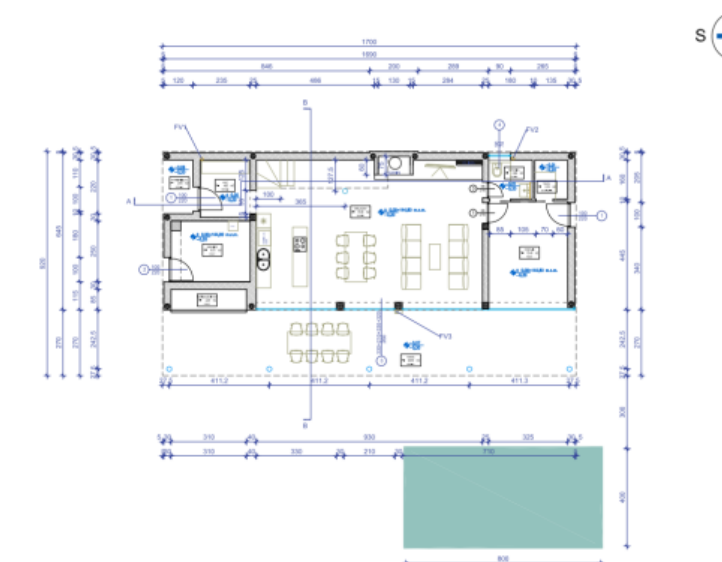
Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner

