



Ref	RE-U-36311
Typ	Dům
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Selce
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	144 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 350 000

Velmi zvláštní dům v Selce, 150 m od moře!

Je to pouhých 50 metrů od centra města Selce.

Dům o velikosti 144 m². se rozkládá na třech podlažích a nabízí krásný prostor pro pohodlné bydlení.

Skládá se z přízemí, prvního a druhého patra.

V přízemí je krásně zdobený prostor ideální pro pohodlný obývací pokoj a samostatné studio s koupelnou.

Přízemí s prvním patrem spojuje venkovní kamenné schodiště.

V prvním patře se nachází kuchyně, prostorná ložnice a terasa 20 m² s částečným výhledem na moře.

Ve druhém patře je prostorná ložnice, menší pokoj a koupelna.

Vzhledem k tomu, že se dům nachází v klidné části města, prostorná terasa je místem pro relaxaci, opalování a užívání si čistého středomořského vzduchu. Z prvního patra do druhého vedou kvalitní a krásně zdobené vnitřní schody.

K domu náleží garáž 15m² a komora pod garáží 30m², která se nachází 300 m od domu.

Zajímavá nemovitost, kompletně zrekonstruovaná, zachovává si typ tradičního domu s mnoha detaily, které vyprávějí historii domu moderním způsobem. Dům je výbornou volbou pro rodinný život nebo jako investice pro turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2431 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2399 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2229 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dům

Selce, Kvarner



Dum

Selce, Kvarner



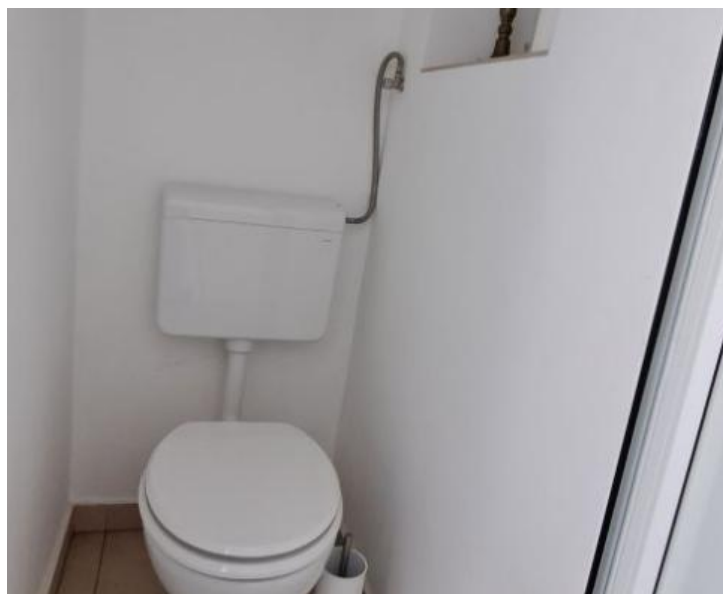
Dŭm

Selce, Kvarner



Dŭm

Selce, Kvarner



Dům

Selce, Kvarner



Dům

Selce, Kvarner



Dům

Selce, Kvarner



Dům

Selce, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Selce, Kvarner

