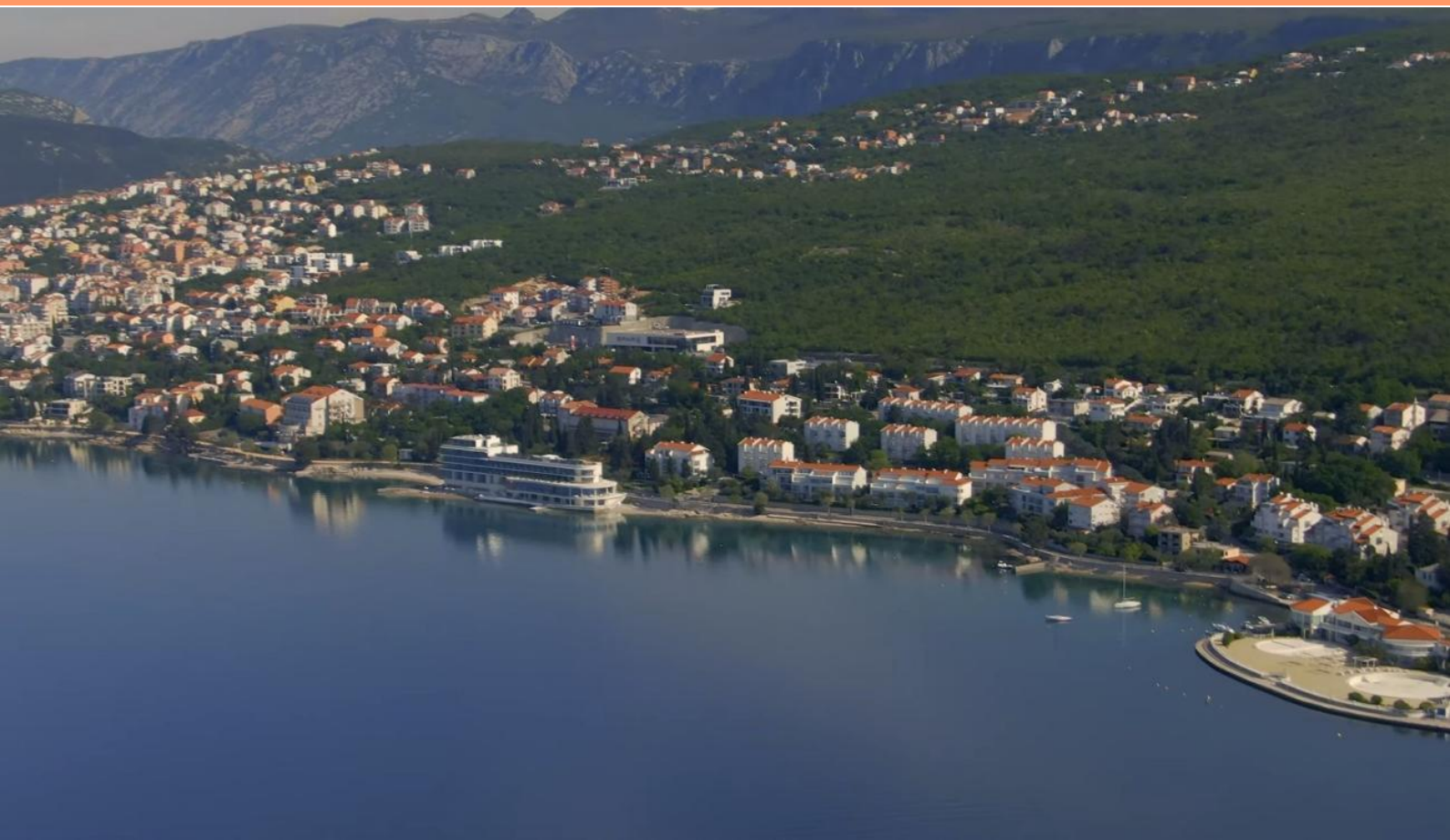




Ref	RE-U-36426
Typ	Byt
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Selce
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	145 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 600 000

Luxusní penthouse v 1. řadě k moři s jedinečným výhledem je na prodej v prestižní části Selce nedaleko oblíbené Crikvenice.

Tento působivě navržený penthouse o velikosti 145 m². nabízí dokonalou kombinaci současného komfortu a moderního luxusu a jeho blízkost k pobřeží z něj dělá ideální volbu pro vášnivé milovníky moře a vysoké kvality života.

Skládá se ze dvou prostorných ložnic s možností vybudování třetí ložnice na galerii a elegantní šatní skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Otevřený prostor obývacího pokoje, jídelny a kuchyně vám umožní vychutnat si vzdušnou a světlou atmosféru, zatímco dvě luxusní koupelny zaručují pohodlí a soukromí. Zvláštní kouzlo dodává nádherná terasa, která nabízí nádherný výhled na moře a okolní krajinu, ideální pro relaxaci nebo společenská setkání.

Hlídané parkovací místo v objektu je další výhodou, která činí tuto nemovitost ještě atraktivnější.

Kromě veškerého vybavení se penthouse nachází v bezprostřední blízkosti veškeré důležité občanské vybavenosti – restaurací, obchodů a pláží.

Cena je opravdu odůvodněna výjimečnou polohou.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit kousek ráje na pobřeží Jaderského moře. Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím ihned kontaktujte.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4138 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5192 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5338 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5728 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5174 €

Byt

Selce, Kvarner



Byt

Selce, Kvarner



Byt

Selce, Kvarner



Byt

Selce, Kvarner



Byt

Selce, Kvarner



Byt

Selce, Kvarner



