



Ref	RE-U-35631
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	120 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 990 000

Okouzující zrekonstruovaný kamenný dům na prodej v srdci historického starého města Rovinje!

Objevte vzácnou příležitost vlastnit úžasný kamenný dům o rozloze 120 m² v prestižní ulici Montalbano v Rovinji, přímo v srdci historického starého města.

Na rozdíl od většiny nemovitostí v okolí, které jsou rozděleny na jednotlivé byty, nabízí tento unikátní dům exkluzivitu kompletního domova.

Klíčové vlastnosti:

- **Kompletně renovovaný v roce 2017:** Promyšleně navržený pro pohodlí a funkčnost, ideální pro turistické pronájmy nebo jako rodinný dům.
- **Dva samostatné apartmány:**
 - **Apartment 1**
 - *Přízemí:* Plně vybavená kuchyň, jídelna, koupelna a prostorná technická místnost/prádelna.
 - *První patro:* Dvě klimatizované ložnice zajišťující celoroční komfort.
 - **Apartment 2**
 - *Druhé patro:* Otevřený obývací pokoj, jídelna, kuchyň a koupelna.
 - *Třetí patro:* Velká hlavní ložnice s vlastní koupelnou pro maximální soukromí a luxus.

Hlavní umístění:

Tato nemovitost se může pochlubit záviděníhodnou polohou, jen pár kroků od hlavních atrakcí Rovinje, obchodů a restaurací, a zároveň nabízí kouzlo a autentičnost tradiční istrijské architektury.

Další výhody:

- **Vlastnictví:** Čisté vlastnictví (1/1), bez břemen, s možností financování hypotékou.
- **Investiční potenciál:** Perfektní jako rodinný dům, luxusní prázdninové útočiště nebo lukrativní pronájem nemovitosti v jedné z nejvyhledávanějších destinací na Jadranu.

Nenechte si ujít tuto mimořádnou příležitost vlastnit kus bohaté historie Rovinje a zároveň si užívat moderního luxusu a pohodlí. Kontaktujte nás ještě dnes pro více podrobností nebo domluvení prohlídky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Dům

Rovinj, Istrie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Kamenný dům
Moderní

Cena za m²:
8.250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.721 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.211 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.035 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.625 €

Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



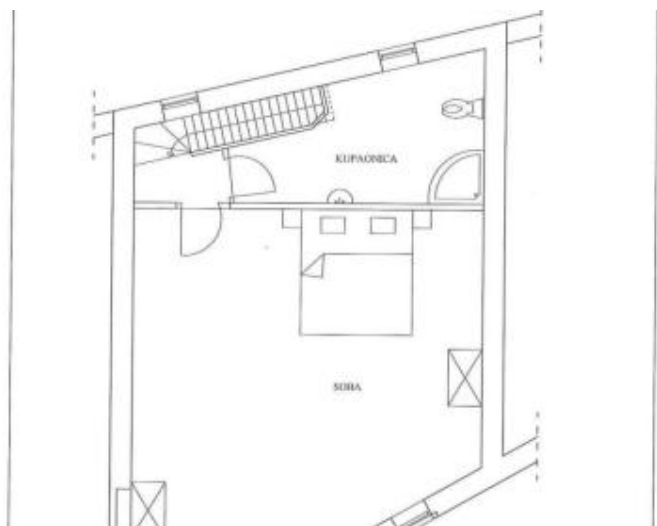
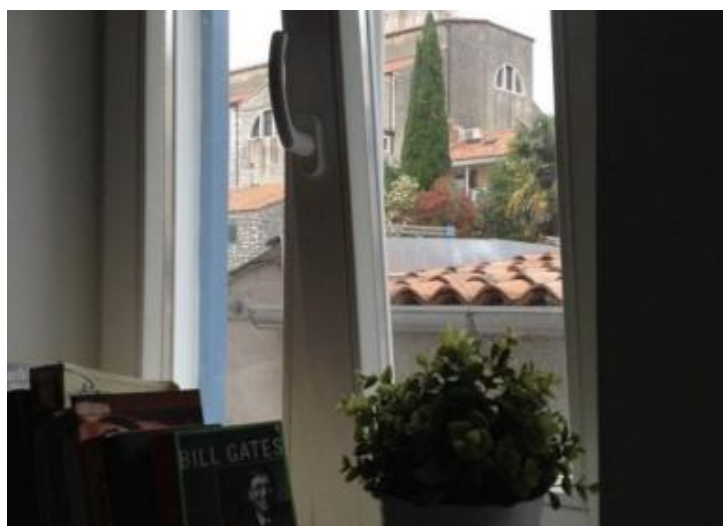
Dům

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie

