

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-36529
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	16000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	767 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 720 000

Nová moderní vila v Svetvinčenat, 16 km od moře.

V blízkosti městečka Svetvinčent, moderní novostavba 200 m². s bazénem je na prodej.

Nachází se na pozemku o velikosti 767 m². v mírném osídlení, jehož poloha nabízí autentický zážitek z malého istrijského města, intimitu a úlevu od veškeré hektické námahy a hluku a zároveň dostatečně blízko dynamickým městům Istrie s řadou vybavení. Svetvinčent se nedávno stal enklávou nádherných moderních vil, takže prestižní prostředí je zaručeno.

Kromě lokality poskytující naprostý relax a komfort se nemovitost vyznačuje kvalitou výstavby, která zaručuje dlouhodobou spokojenost a kvalitu bydlení a života.

Dům svou architekturou nenarušuje okolí, ale vytváří synergii přírodního prostředí a moderního designu.

Tato nová moderní vila je definována jako jedna bytová jednotka, jejíž plocha je rozložena do dvou podlaží; přízemí a patro.

Přízemí tvoří obývací pokoj, jídelna, kuchyně se vstupem na pergolou krytou terasu s letní kuchyní, toaletou pro hosty a technickou místností.

První patro se skládá z chodby, čtyř ložnic s vlastními koupelnami a terasy.

Zahrada je upravená a zahradnický upravená a oplocená a naprostou harmonií zajišťuje vyhřívaný bazén s prostorem na opalování.

Poloha v těsné blízkosti známého města Rovinj, struktura a komfort dělají z této nemovitosti ideální příležitost pro klidný rodinný život i investici za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
3600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3542 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3348 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



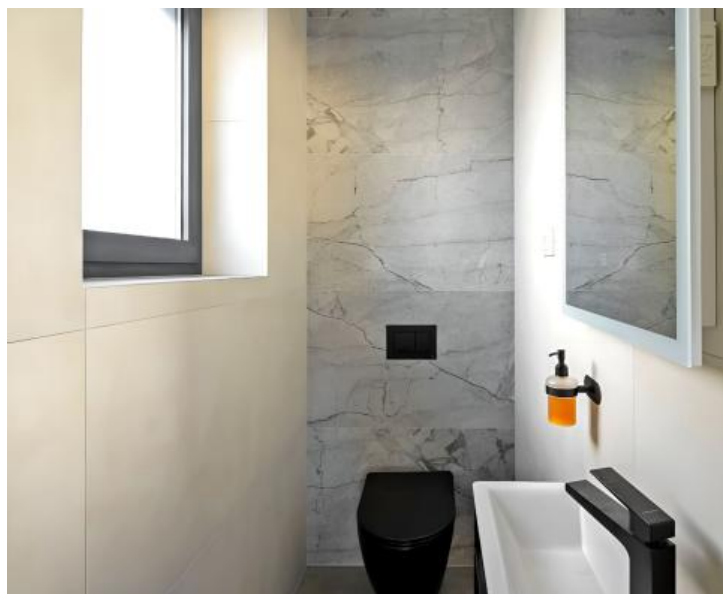
Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

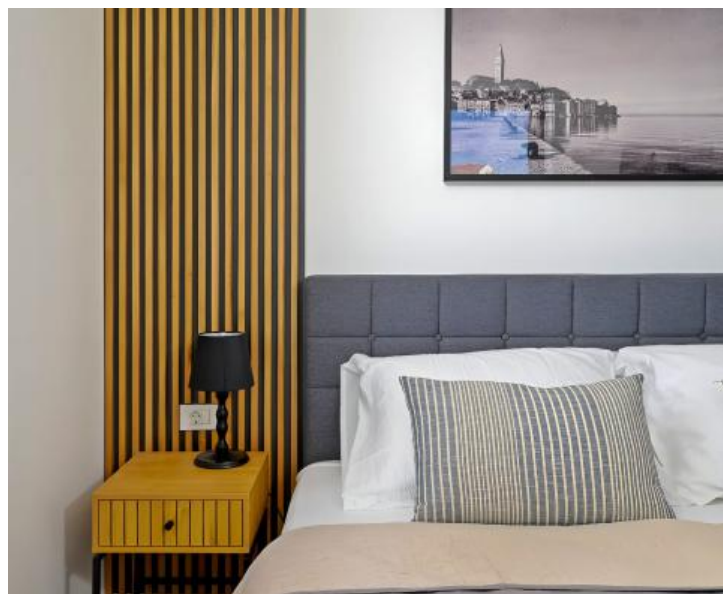
Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie

