

Pozemek

Momjan, Istrie



Ref	RE-U-36424
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Momjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	13000 m
Pozemek	6003 sqm
Cena	€ 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Prvotřídní realitní příležitost: Harmonický pozemek se třemi stavebními povoleními, 13 km od moře!

Tato výjimečná nemovitost na okraji půvabné pohádkové osady je nyní k dispozici ke koupi. Kombinovaný pozemek 6003 m². se rozkládá na čtyřech katastrálních parcelách a nabízí jedinečnou kombinaci harmonických vlastností a potenciálu rozvoje.

Nemovitost zahrnuje cca 3 090 m² pozemků mimo území výstavby a 2 913 m² určených jako pozemek pro výstavbu bydlení, jak je uvedeno v územně plánovací dokumentaci. Stavební část je rozdělena na tři samostatné katastrální pozemky, každý s kolaudovaným stavebním povolením na bytový dům a pomocné stavby včetně bazénů.

Tyto domy jsou promyšleně navrženy jako pohodlné, samostatně stojící rezidence s jednou bytovou jednotkou rozloženou do dvou podlaží. Architektonický styl a design jsou pečlivě přizpůsobeny tak, aby hladce splynuly s okolním prostředím a krajinou.

Díky své skvělé poloze, příznivému tvaru a konfiguraci spolu se všemi potřebnými povoleními a dokumentací představuje tento pozemek jedinečnou příležitost k rozvoji.

Nemovitost nabízí k prodeji právnická osoba.

Kontaktujte nás ještě dnes pro více podrobností nebo domluvení prohlídky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
108 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
211 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

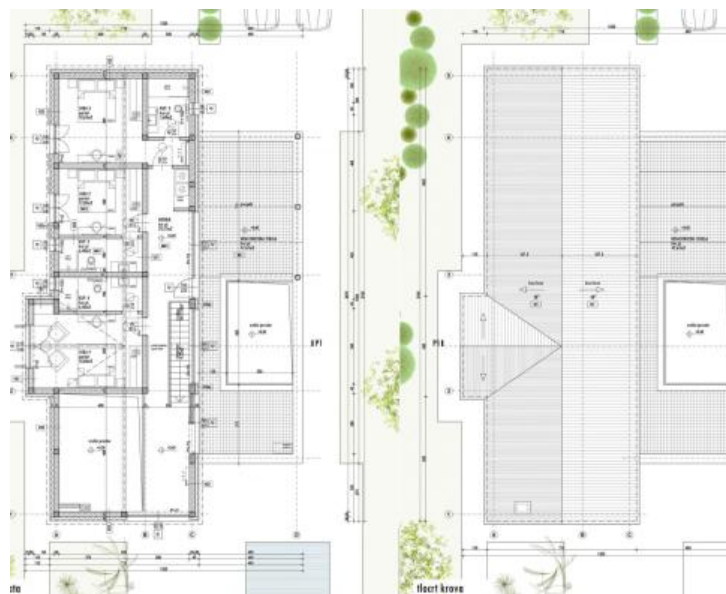
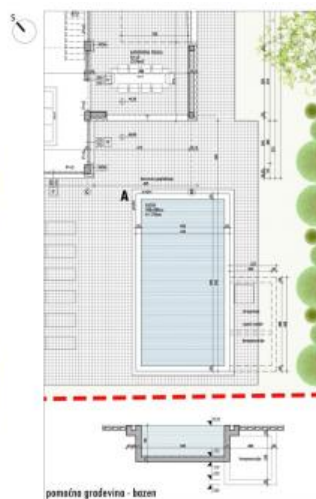
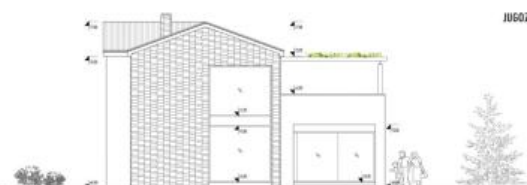
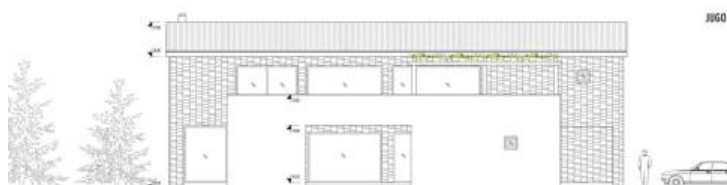
Pozemek

Momjan, Istrie



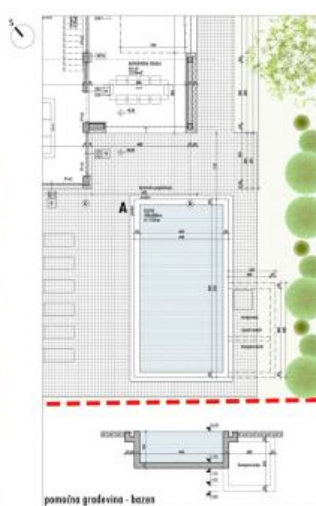
Pozemek

Momjan, Istrie



Pozemek

Momjan, Istrie



Pozemek

Momjan, Istrie

