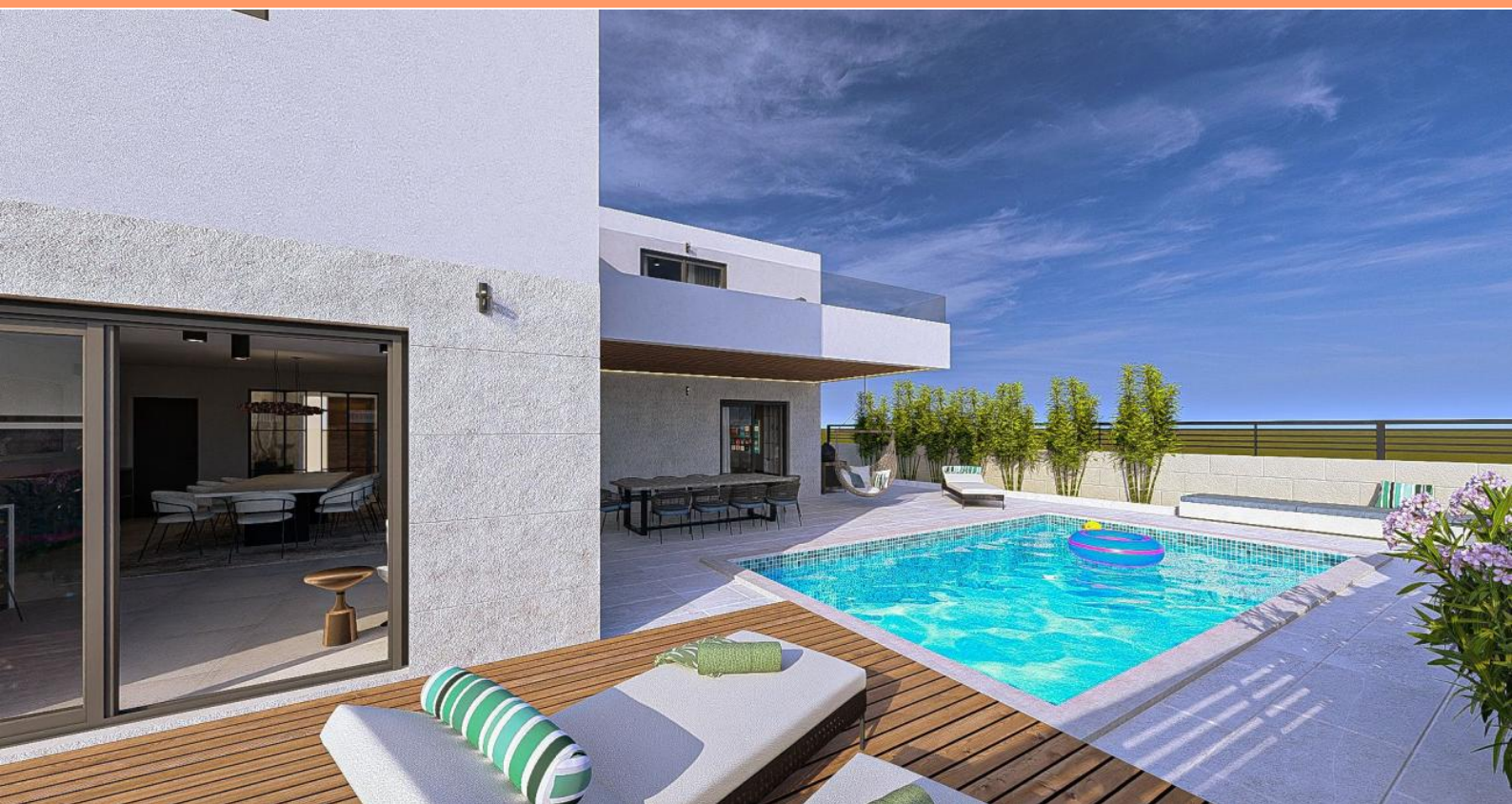


Pozemek

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-36509
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Pozemek	504 sqm
Cena	€ 275 000

Stavební pozemek na prodej v centru Malinska, ostrov Krk, ideální pro vilu Lux!

Stavební pozemek o rozloze 504 m² je na prodej v srdci Malinska, pouhých 250 metrů od moře a pláží.

Hlavní umístění

Pozemek má ideální polohu v blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací a MHD, nabízí pohodlí a dostupnost.

Vlastnosti nemovitosti

- **Přístup:** K pozemku vede asfaltová cesta.
- **Inženýrské sítě:** V blízkosti kompletní infrastruktura včetně elektřiny, obecního vodovodu, kanalizace a telefonních přípojek.
- **Výhled na moře:** Užijte si výhled na krásné Jaderské moře.

Tento pozemek je výjimečnou příležitostí pro stavbu vaší vysněné nemovitosti v blízkosti centra a pobřeží.

Vřele doporučujeme pro svou polohu a potenciál.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
546 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
293 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
184 €

Pozemek

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Pozemek

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Pozemek

Malinska-Dubašnica, Kvarner

