

Hotel

Medulin, Istrie



Ref

RE-U-13152

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Medulin, Istrie



Typ	Hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	420 sqm
Pozemek	1245 sqm
Ložnice	19
Koupelny	18
Cena	€ 1 370 000

Hotel v Medulinu s možností rozšíření do většího komplexu - skvělá investice! **Klidná zelená lokalita!**

Tato nemovitost se nachází v prestižní oblasti Medulinu, pouhých 300 metrů od moře, a je navržena jako mini hotel a nabízí zavedené úspěšné podnikání v oblasti cestovního ruchu.

Nemovitost byla postavena v roce 2005, je bezvadně udržovaná a je ve výborném stavu.

Podrobnosti o nemovitosti:

Budova se rozkládá na 4 podlažích a nabízí celkovou plochu 480 m² a je promyšleně uspořádána tak, aby se hosté mohli pohodlně ubytovat.

• Vlastnosti a rozložení:

- **7 studiových apartmánů** : Každý s vlastní terasou.
- **9 pokojů pro hosty s vlastní koupelnou** : Plně vybavené a pohodlné, mnohé s výhledem na záliv Medulin.
- **Penthouse ve čtvrtém patře** : Luxusní prostor o rozloze 130 m² zahrnující obývací pokoj, kuchyň, jídelní kout, tři ložnice, koupelnu, chodbu a prostornou terasu s panoramatickým výhledem.
- **Vybavení pro hosty** : Společná kuchyně, prádelna a recepce.
- Všechny jednotky jsou klimatizované a většina z nich má terasy s nádherným výhledem.

• Technické vlastnosti:

- Ústřední topení.
- Solární ohřev vody se záložním plynovým ohřevem.
- Video dohled a poplašný systém pro zvýšenou bezpečnost.

Venkovní prostor:

Oplocená a krásně upravená zahrada zahrnuje:

- 50 m² bazén s technologií "Pebble Tec" a římskými schody.
- Trávník poskytující další rekreační prostor.
- Prostorné parkoviště pro hosty.

Investiční příležitost:

Tento mini hotel se těší vynikající obsazenosti a nabízí bezpečnou návratnost investic, což z něj činí výjimečnou příležitost pro ty, kteří chtějí vstoupit do odvětví cestovního ruchu nebo v něm expandovat.

Možnost rozšíření:

Na prodej je i sousední nemovitost, která poskytuje jedinečnou příležitost získat obě nemovitosti a vytvořit tak větší pohostinský komplex. Kombinovaná plocha a kapacita by mohla pojmout více hostů a dále zvýšit celkovou přitažlivost a ziskovost podniku.

Nejdůležitější místa v Medulinu:

Medulin je jednou z nejoblíbenějších turistických destinací na Istrii, která je známá pro své křišťálově čisté vody, krásné pláže a živou místní kulturu. Vzhledem k blízkosti moře a úžasným výhledům je velmi žádoucí pro hosty, kteří hledají relaxační pobřežní útek.

Prohlídky a další informace:

Veškerá právní dokumentace je v pořádku a nemovitost je připravena k převodu. Prohlídky jsou možné po domluvě. Nenechte si ujít šanci získat výjimečnou nemovitost s potenciálem expanze ve vyhledávané lokalitě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3262 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1636 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1089 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2023 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Medulin, Istrie



Hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Medulin, Istrie



Hotel

Medulin, Istrie



Hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Medulin, Istrie



Hotel

Medulin, Istrie



Hotel

Medulin, Istrie

