

Pozemek

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-36259
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	700 m
Pozemek	5151 sqm
Cena	€ 927 180

Stavební pozemek 5 151 m² na prodej v Rovinji - výjimečná investiční příležitost pro cestovní ruch!

Tento **stavební pozemek o rozloze 5 151 m²**, který se nachází v Rovinji, přední chorvatské turistické destinaci známé nejvyšším počtem přenocování domácích i zahraničních návštěvníků, nabízí mimořádný potenciál pro rozvoj v odvětví cestovního ruchu.

Klíčové informace

- **Zónování** : Pozemek je součástí **turistické a ekonomické zóny** Rovinje, jak je uvedeno v celkovém a územním plánu města. Je určen pro:
 - **T1** : Stavba hotelu
 - **T2** : Výstavba turistického střediska
 - **T3** : Stavba turistického kempu

Povolání k výstavbě lze získat rychle, což investorům umožňuje bez prodlení zahájit výstavbu a připravit se na turistickou sezónu.

Infrastruktura

- **Voda a septik** : Instalovány na místě
- **Elektřina** : Nachází se v těsné blízkosti

Výhody umístění

- **Vzdálenost k moři** : cca **700 metrů** (vzdušnou čarou)
- **Vzdálenost od centra města** : cca **4,5 km**
- **Dopravní dostupnost** : Pozemek sousedí s komunikací, což zajišťuje snadnou dostupnost.

Vlastnosti pozemku

- **Stavební příprava** : Pozemek je vyklizen a připraven k okamžité zástavbě.
- **Výhled na moře** : Nemovitost nabízí krásný výhled na moře.
- **Ohrada** : Plně obehnaná betonovou zdí, s kovaným železným plotem a velkou posuvnou bránou pro bezpečnost.
- **Stavba na pozemku** : **Zřícenina o rozloze 68 m²**, kterou lze upravit na funkční budovu, jako je dům nebo zařízení, podle potřeb investora.

Okolí

- Pozemek se nachází v blízkosti **osady Polari** a je obklopen prosperujícími turistickými zařízeními s vysokou návštěvností během turistické sezóny.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí vybudovat butikový hotel, letovisko nebo jiné turistické ubytování v Rovinji, jedné z nejvyhledávanějších chorvatských pobřežních destinací.

Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
180 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
168 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
123 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
269 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
182 €

Pozemek

Rovinj, Istrie



Pozemek

Rovinj, Istrie



Pozemek

Rovinj, Istrie

