

Pozemek

Drnis, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2383
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Drnis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	60948 sqm
Cena	€ 1 250 000

Rozsáhlý pozemek 60 948 m² na prodej - Výborná lokalita v blízkosti národního parku Krka!

Tento výjimečný pozemek o rozloze **60 948 m²** se nachází na vynikajícím místě, pouhých **15 minut od národního parku Krka**, **25 minut od Šibeniku a pláže** a **pouze 50 minut od letiště ve Splitu**. Nejbližší město je **vzdáleno pouhých 5 minut jízdy**, což zajišťuje snadný přístup ke všem základním zařízením.

Pozemek se nachází na mírném kopci a nabízí **dechberoucí panoramatické výhledy** do všech stran, bez možnosti překážek.

Rozvojový potenciál

Nemovitost zahrnuje **stávající dům o velikosti 50 m²** určený k demolici, který představuje vynikající příležitost k přestavbě. Pozemek umožňuje výstavbu **jednopodlažní budovy o velikosti až 1 200 m²** s dalšími **3 000 m²**, které jsou k dispozici v suterénu.

Ideální pro různé investiční projekty

Tento všestranný pozemek je ideální pro řadu investičních příležitostí, včetně:

- **Soukromé statky nebo luxusní vily**
- **Zemědělské a ekoturistické projekty**
- **Farmy nebo venkovská útočiště**
- **Pohostinská místa, prostory pro akce nebo wellness centra**
- **Vinice, olivové háje nebo ekologické farmy**

Díky své **vynikající poloze, úžasným výhledům a obrovskému potenciálu** je tento pozemek vzácnou příležitostí pro investory i developery.

Kontaktujte nás ještě dnes a zjistěte více nebo si domluvte prohlídku!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Pozemek

Drnis, Dalmácie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
21 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
319 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
235 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Drnis, Dalmácie



Pozemek

Drnis, Dalmácie

