

Pozemek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-20981
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Brseč, Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2500 m
Pozemek	1100 sqm
Cena	€ 130 000

Pozemek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Prvotřídní stavební pozemek (1 100 m²) s úžasným výhledem na moře v Brseči, cca. 2,5 km od moře!

Jsme rádi, že Vám můžeme představit **kvalitní stavební pozemek** v **klidném zeleném prostředí Brseče** nedaleko Opatije.

Tato **vzácná příležitost** nabízí **panoramatický, ničím nerušený výhled na moře** a nachází se ve velmi žádané lokalitě, s další výhodou, že je **blízko budoucího luxusního golfového resortu** .

Exkluzivní lokalita a investiční potenciál

Brseč, půvabné **turistické městečko** nedaleko proslulé **Opatije** , má jedinečnou polohu nedaleko **Istrie a přitom přímo u moře** a poskytuje nádherný **výhled na pobřeží** . Pozemek má rozlohu **1 100 m²** a může se pochlubit **výjimečně výhodnou polohou** , díky čemuž je ideální pro stavbu **luxusní rekreační vily** .

Klíčové vlastnosti:

Panoramatický výhled na moře

Mírně svažité terén nabízí výborný stavební potenciál

Snadný přístup po obecní komunikaci

Voda a elektřina k dispozici v blízkosti

Jen pár minut od pláže Brseč a místní občanské vybavenosti

Ideální pro rekreační dům nebo investici

Toto místo, obklopené **úžasnou středomořskou krajinou, nedotčenými plážemi a živými místními atrakcemi** , nabízí **dokonalou kombinaci klidu a dostupnosti** .

S **budoucím rozvojem luxusního golfového resortu** v okolí se navíc očekává, že se hodnoty nemovitostí **výrazně zvýší** , což z něj činí **vynikající investiční příležitost** .

Nenechte si ujít tuto šanci zajistit si **prvotřídní pobřežní pozemek** v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Kvarneru!

Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

Pozemek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
118 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
351 €

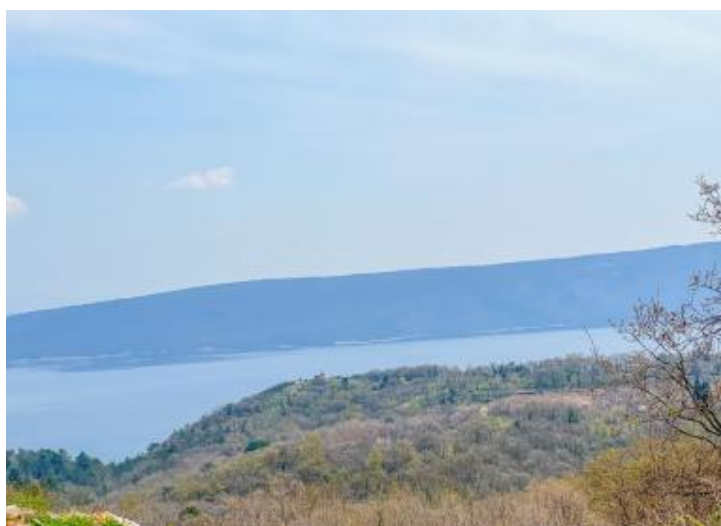
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Pozemek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

