

Pozemek

Brseč, Kvarner



Ref	RE-U-19638
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Brseč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Pozemek	3500 sqm
Cena	€ 450 000

Tři prémiové stavební pozemky s panoramatickým výhledem na moře nedaleko Brseče, 800 metrů od moře!

Nabízíme **tři kvalitní staveniště** na **spodní straně hlavní silnice**, v **bezprostřední blízkosti Brseče**, **známého turistického místa** na **Opatijské riviéře**, nedaleko Opatije. Tyto pozemky se mohou pochlubit **neuvěřitelným, ničím nerušeným výhledem na moře** táhnoucím se **zleva doprava**, což z nich činí **vzácný a cenný nález**.

Skvělá lokalita a skvělá infrastruktura

- **Přímý přístup ze státní silnice** - zajištění fantastické budoucí dostupnosti
- **Inženýrské sítě v místě** - přípojky vody, elektřiny a kanalizace **přímo u pozemku**
- **800 metrů od moře (vzdušná vzdálenost)**
- **Mírný svah a zelený pás vpředu** - zajišťující otevřený výhled a přírodní prostředí
- **Čisté vlastnictví (1/1), bez břemen**

Ideální pro výstavbu luxusních vil

Tyto pozemky jsou **ideální pro stavbu tří exkluzivních vil s bazény**, z nichž každá je navržena tak, aby maximalizovala **úchvatný výhled na moře a soukromí** díky **stupňovité výstavbě**.

Vzácná investiční příležitost v jedné z nejžádanějších pobřežních lokalit na **pobřeží Kvarneru** !

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
129 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
273 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Brseč, Kvarner



Pozemek

Brseč, Kvarner

