

Vila

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-36774
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	99 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 495 000

Moderní designový dům s bazénem s výhledem na moře v Malinska na ostrově Krk, 600 metrů od moře! V srdci Malinska, na kouzelném ostrově Krk, se nachází tato elegantní nová budova, která nabízí dokonalou rovnováhu mezi moderním designem, špičkovou kvalitou a pohodlím.

Dvojdomek villetta o celkové ploše 99,31 m² se rozkládá na dvou podlažích a poskytuje ideální prostor pro rodinný život nebo luxusní dovolenou.

Prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem se otevírá na krásnou terasu s výhledem do upravené zahrady, na bazén a terasu na opalování a vytváří tak dokonalé místo k odpočinku.

První patro domu je vyhrazeno pro klid a soukromí se třemi pohodlnými ložnicemi, třemi elegantními koupelnami a terasou s panoramatickým výhledem na moře.

Špičkové vybavení zajišťuje maximální komfort - podlahové vytápění s Wi-Fi ovládním, klimatizace v každém pokoji a kvalitní keramika a sanita jsou jen některé z detailů, které z této nemovitosti dělají výjimečnou volbu.

Díky vzdálenosti pouhých 600 metrů od moře a centra Malinska máte vše na dosah.

Dokončení stavby je naplánováno na prosinec 2025 a nyní je čas zajistit si svůj koutek na jednom z nejkrásnějších jadranských ostrovů.

Kontaktujte nás a rezervujte si svůj nový domov na Krku!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Podlahové vytápění
Zahrada
Pripojený
Moderní

Cena za m²:
5.000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.820 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.797 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.567 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

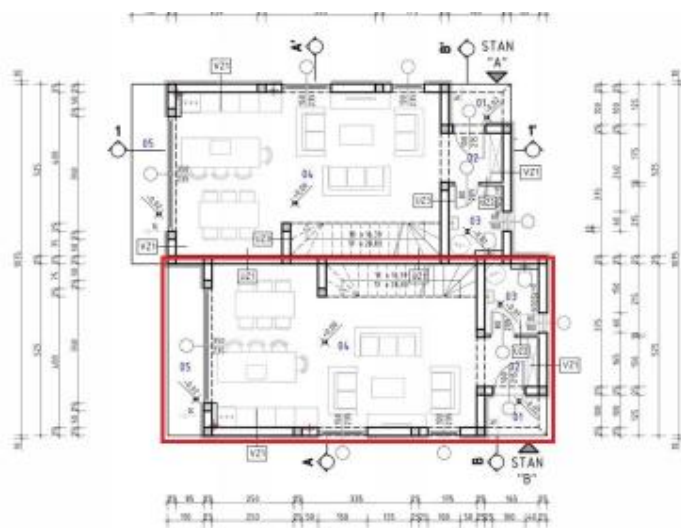
Vila

Malinska, Kvarner



Vila

Malinska, Kvarner



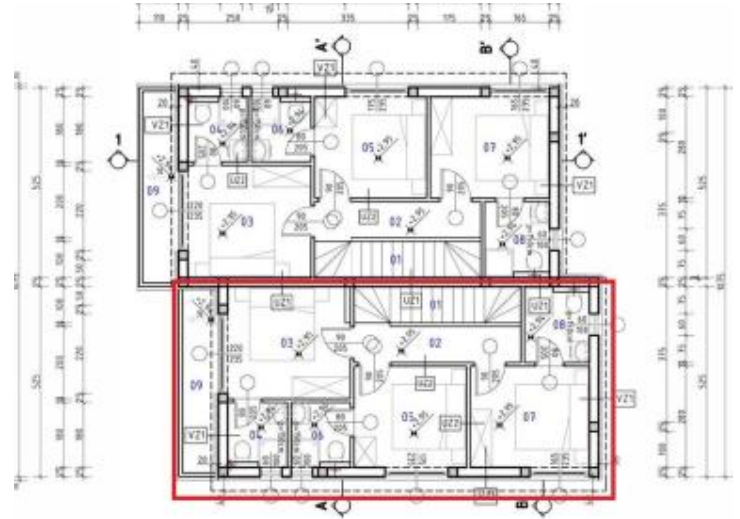
PRIZEMLJE

STAN "A"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Natkriveni ulaz	ker.pločice	2,07m ²	0,50	1,04m ²
02	Hodnika	ker.pločice	2,70m ²	1,00	2,70m ²
03	Kupaonica	ker.pločice	3,55m ²	1,00	3,55m ²
04	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	40,25m ²	1,00	40,25m ²
05	Terasa	ker.pločice	5,50m ²	0,50	2,75m ²
					50,29m ²

STAN "B"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Natkriveni ulaz	ker.pločice	2,07m ²	0,50	1,04m ²
02	Hodnik	ker.pločice	2,70m ²	1,00	2,70m ²
03	Kupaonica	ker.pločice	3,55m ²	1,00	3,55m ²
04	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	40,25m ²	1,00	40,25m ²
05	Terasa	ker.pločice	5,15m ²	0,50	2,58m ²
					50,11m ²



01	Stepenice	ker.pločice	4,70m ²	1,00	4,70m ²
02	Hodnik	ker.pločice	5,17m ²	1,00	5,17m ²
03	Spavaća soba	ker.pločice	10,56m ²	1,00	10,56m ²
04	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
05	Spavaća soba	ker.pločice	8,67m ²	1,00	8,67m ²
06	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
07	Spavaća soba	ker.pločice	9,24m ²	1,00	9,24m ²
08	Kupaonica	ker.pločice	3,78m ²	1,00	3,78m ²
09	Balkon	ker.pločice	4,77m ²	0,25	1,19m ²
					49,25m ²

STAN "B"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Stepenice	ker.pločice	4,70m ²	1,00	4,70m ²
02	Hodnik	ker.pločice	5,17m ²	1,00	5,17m ²
03	Spavaća soba	ker.pločice	10,56m ²	1,00	10,56m ²