

Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-36771
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	99 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 495 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Prvotřídní místo! Dvojdomek s bazénem jen 600 metrů od moře!

Tento úžasný nově postavený dům v Malinska na ostrově Krk je ideální pro ty, kteří hledají klidné prostředí s výhledem na moře a přitom zůstávají blízko veškerého základního vybavení.

Dvojdům nabízí **99,89 m²** obytné plochy ve dvou podlažích, takže je ideální volbou pro rodiny, které hledají dobře navržený a funkční domov.

V přízemí domu se nachází vstupní veranda a hala, prostorný obývací pokoj plynule propojený s kuchyní a jídelnou, toaleta pro hosty a terasa vedoucí do krásně upravené zahrady s bazénem a prostorem na opalování.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde najdete **tři ložnice, každá s vlastní koupelnou**, chodbu a terasu s úchvatným výhledem na moře. K nemovitosti patří také **dvě soukromá parkovací stání** na vlastní zahradě.

Tento dům postavený z **vysoce kvalitních materiálů a moderních prvků** je vybaven podlahovým vytápěním s Wi-Fi ovládáním, klimatizací v každém pokoji a prémiovou keramikou a sanitární keramikou.

Tento dům se nachází pouhých **600 metrů od moře a centra města** a poskytuje snadný přístup k obchodům, restauracím a rekreačním aktivitám. Vzhledem k tomu, že stavba má být dokončena do **prosince 2025**, je to vynikající příležitost pro rodiny, které hledají klidné prostředí, **luxusní pohodlí a blízkost přírodních krás ostrova**.

Nenechte si to ujít! Kontaktujte nás ještě dnes a zajistěte si svůj vysněný domov na ostrově Krk.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4798 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4627 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3873 €

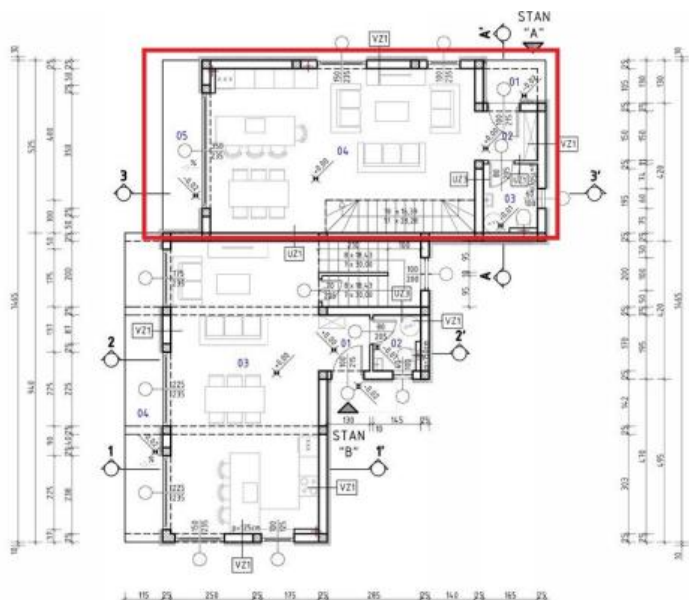
Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner



PRIZEMLJE

STAN "A"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Natkriveni trijem	ker.pločice	2,47m ²	0,50	1,24m ²
02	Hodnik	ker.pločice	2,70m ²	1,00	2,70m ²
03	WC	ker.pločice	3,47m ²	1,00	3,47m ²
04	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	40,25m ²	1,00	40,25m ²
05	Terasa	ker.pločice	6,18m ²	0,50	3,09m ²
					<u>50,75m²</u>

STAN "B"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Hodnik	ker.pločice	2,46m ²	1,00	2,46m ²
02	WC	ker.pločice	2,46m ²	1,00	2,46m ²
03	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	45,94m ²	1,00	46,39m ²
04	Terasa	ker.pločice	10,79m ²	0,50	5,40m ²
					<u>56,71m²</u>

Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Stepenice	ker.pločice	4,55m ²	1,00	4,55m ²
02	Hodnik	ker.pločice	5,12m ²	1,00	5,12m ²
03	Kupaonica	ker.pločice	3,78m ²	1,00	3,78m ²
04	Spavaća soba	ker.pločice	9,10m ²	1,00	9,10m ²
05	Spavaća soba	ker.pločice	8,67m ²	1,00	8,67m ²
06	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
07	Spavaća soba	ker.pločice	10,56m ²	1,00	10,56m ²
08	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
09	Balkon	ker.pločice	5,67m ²	0,25	1,42m ²
					49,14m ²

STAN "B"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Stepenice	ker.pločice	5,70m ²	1,00	5,70m ²
02	Hodnik	ker.pločice	6,78m ²	1,00	6,78m ²
03	Spavaća soba	ker.pločice	12,97m ²	1,00	12,97m ²
04	Spavaća soba	ker.pločice	12,54m ²	1,00	12,54m ²