

Pozemek

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-33209
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Pozemek	898 sqm
Cena	€ 200 000

Pozemek se stavebním povolením a panoramatickým výhledem v Brtonigli!

Brtonigla ležící v **severozápadní části Istrijského poloostrova** je okouzující město na kopci stojící **141 metrů nad mořem**, obklopené **vinicemi a olivovými háji**. Brtonigla, která se jedinečně nachází na „čtyřech zemích“, je jediným místem na Istrii, kde jsou přítomny všechny typy půdy nalezené v regionu. Obec o rozloze **33 km²** se rozprostírá od pobřeží Jaderského moře až po svěží zelené vnitrozemí a nabízí úchvatnou krajinu, výjimečnou gastronomii a dokonalé spojení **nebeské přírody a dobrodružství**. S **vinicemi, olivovými háji, klikatými stezkami, vyhlášenými vinnými sklípky a tradiční istrijskou kuchyní** tato oblast uchvacuje návštěvníky i obyvatele. Přírodní parky, jeskyně a skryté lesní cesty vedou během několika minut k úžasným plážím, kde na vás čeká **křišťálově čisté Jaderské moře**. Brtonigla a její okolí harmonicky spojují **pobřežní kouzlo s venkovskou krásou**, což z něj činí velmi žádanou destinaci.

Tento **prvotřídní stavební pozemek** se nachází na okraji města a nabízí **panoramatické výhledy** na okolní krajinu a ideální rovnováhu mezi **klidným venkovským bydlením a blízkostí městských vymožeností a moře**. Pozemek má **pravidelný obdélníkový tvar s mírným sklonem a přehledným terénem**, díky čemuž je ideální pro výstavbu. **Elektřina, voda a komunikační infrastruktura** jsou snadno dostupné v blízkosti.

Na **moderní obytný dům s bazénem**, navržený tak, aby **plynule splynul s přírodním prostředím**, bylo zajištěno **platné stavební povolení**. Plánovaná nemovitost je **prostorý samostatně stojící dům s montovaným konstrukčním systémem s jednou bytovou jednotkou rozloženou do dvou podlaží**.

Díky své **strategické poloze, dobře zdokumentovanému vlastnictví a stavu připravenosti k výstavbě** představuje tento pozemek **pozoruhodnou investiční příležitost** pro stavbu **rodinného domu nebo rekreačního útočiště** v jednom z nejmalebnějších regionů Istrie.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
223 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
206 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
150 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

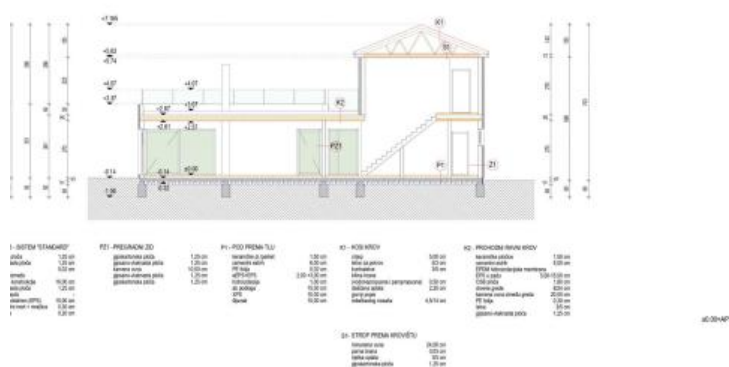
Brtonigla, Istrie



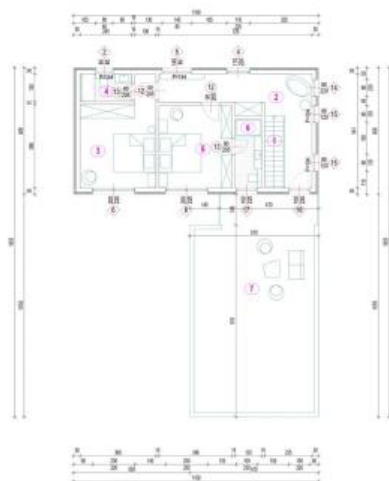
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



⊗ TLOCRT PRIZEM
M 1



TLOCRT K M1



BRZ NETO POKRIVA PRISTOLJA: 147

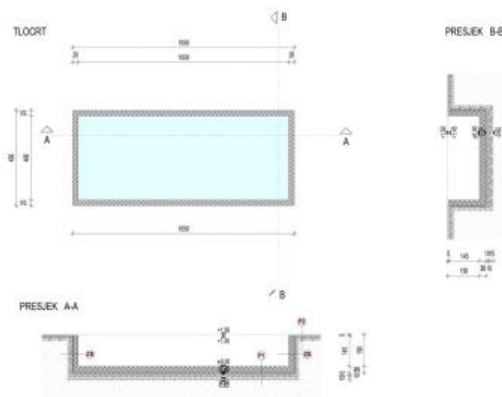
1. KUHINJA	1. SPALAVANJE Soba 1
P = 12.00 m ²	P = 12.00 m ²
S = 12.00 m ²	S = 12.00 m ²
147	147
2. KUHINJA	2. SPALAVANJE Soba 2
P = 12.00 m ²	P = 12.00 m ²
S = 12.00 m ²	S = 12.00 m ²
147	147
3. SPALAVANJE Soba 3	3. SPALAVANJE Soba 4
P = 12.00 m ²	P = 12.00 m ²
S = 12.00 m ²	S = 12.00 m ²
147	147
4. SPALAVANJE Soba 5	4. SPALAVANJE Soba 6
P = 12.00 m ²	P = 12.00 m ²
S = 12.00 m ²	S = 12.00 m ²
147	147

NETO POKRIVNE: 147

UKUPNO POKRIVNO POKRIVNO	147 m ²
UKUPNO POKRIVNO	147 m ²
UKUPNO	147 m ²

1:100-AP

BAZEN m²



PRESEK AA	PRESEK B-B	PRESEK C-C
1. KUHINJA	1. KUHINJA	1. KUHINJA
P = 12.00 m ²	P = 12.00 m ²	P = 12.00 m ²
S = 12.00 m ²	S = 12.00 m ²	S = 12.00 m ²
147	147	147
2. KUHINJA	2. KUHINJA	2. KUHINJA
P = 12.00 m ²	P = 12.00 m ²	P = 12.00 m ²
S = 12.00 m ²	S = 12.00 m ²	S = 12.00 m ²
147	147	147
3. KUHINJA	3. KUHINJA	3. KUHINJA
P = 12.00 m ²	P = 12.00 m ²	P = 12.00 m ²
S = 12.00 m ²	S = 12.00 m ²	S = 12.00 m ²
147	147	147

1:100-AP