



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře
Plocha
Ložnice

RE-U-36832
Byt
Kvarner › Rijeka
Rijeka
Ne
Ano
61 sqm
2

Koupelny
Cena

1
€ 199 000

Byt v Krnjevo, Rijeka, s krásným výhledem na moře!

Získali jsme do našeho portfolia krásný byt o velikosti 61 m². situován v dobře udržovaném domě v jedné z nejvyhledávanějších lokalit a je tak ideální volbou pro pohodlné bydlení nebo investici. Díky orientaci jih-sever má byt dostatek přirozeného světla a tepla po celý den a rok, přičemž téměř každý pokoj nabízí úchvatný výhled na moře.

Byt prošel před dvěma lety kompletní rekonstrukcí a má nové elektrické a instalatérské instalace spolu s vysoce kvalitními okny z PVC, které zvyšují energetickou účinnost.

Byt je kompletně zařízený a připravený k nastěhování a skládá se ze dvou prostorných ložnic, menší pracovny, otevřeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, moderní koupelny a chodby. Výjimečným prvkem této nemovitosti je krásně navržená lodžie, která je plynule propojena s obývacím pokojem a nabízí panoramatický výhled na Kvarnerský záliv. Tento prostor je ideální pro relaxaci nebo vychutnání ranní kávy s nepřekonatelným výhledem.

Byt se nachází jen pár minut od základní občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy, restaurace a veřejná doprava, a poskytuje snadný a rychlý přístup ke všemu potřebnému pro každodenní život. Tato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro každého, kdo hledá kvalitní bydlení v jedné z nejlepších lokalit.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3262 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4196 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3923 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4138 €

Byt

Rijeka, Kvarner



Byt

Rijeka, Kvarner



Byt

Rijeka, Kvarner



