

Dûm

Bribir, Kvarner



Dům

Bribir, Kvarner



Ref	RE-U-36471
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Bribir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	72 sqm
Pozemek	41 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 170 000

Okouzlující zrekonstruovaný kamenný dům s úžasným výhledem v Bribir!

Tento krásně zrekonstruovaný kamenný dům zasazený v klidném prostředí uprostřed nedotčené přírody nabízí dokonalé útočiště od shonu každodenního života. Tato nemovitost se nachází pouhých pět minut jízdy od moře a poskytuje úchvatný výhled na malebné údolí Vinodol, což z něj činí ideální útočiště pro ty, kteří hledají klid a soukromí.

Dům o velikosti 72 m². má dvě prostorné ložnice s manželskými postelemi, okouzlující galerii se třemi přistýlkami a moderní, plně vybavenou kuchyň. Útulný obývací prostor umocňují kamna na dřevo, vytvářející vřelou a příjemnou atmosféru. Pro maximální relaxaci se nemovitost může pochlubit prostornou krytou venkovní terasou s grilem a jacuzzi, která je ideální pro odpočinek a vychutnávání si klidného prostředí. Mezi další vybavení patří klimatizace a pračka, což zajišťuje pohodlí a komfort.

Součástí nemovitosti jsou i dva samostatné pozemky o velikosti 107 m². a 182 m², což dále zvyšuje jeho hodnotu a potenciál.

Ať už hledáte trvalé bydliště, prázdninový dům nebo vynikající investiční příležitost pro dlouhodobé či turistické pronájmy, tento úžasný kamenný dům je vzácným nálezem.

Naši agenti velmi doporučují – nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1922 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

Dŭm

Bribir, Kvarner



Dŭm

Bribir, Kvarner



Dŭm

Bribir, Kvarner



Dŭm

Bribir, Kvarner



Dům

Bribir, Kvarner

