



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-30332     |
| <b>Typ</b>                | Byt            |
| <b>Region</b>             | Istrie > Poreč |
| <b>Město</b>              | Poreč          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne             |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne             |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 150 m          |
| <b>Plocha</b>             | 66 sqm         |
| <b>Ložnice</b>            | 2              |
| <b>Koupelny</b>           | 1              |
| <b>Cena</b>               | € 361 314      |

### Exkluzivní lokalita! Luxusní nová výstavba Jen 150 m od moře v Poreči!

Tento **rafinovaný a moderní rezidenčně-komerční komplex** kombinuje **sofistikovanou estetiku**, **teplý design** a **vysokou funkčnost** a vytváří tak výjimečné prostředí pro bydlení a podnikání. Tento projekt se nachází v **prestižní oblasti** nedaleko **pláže a historického centra Poreče** a nově definuje luxusní bydlení.

Díky svému **jedinečnému architektonickému designu ve tvaru písmene S** komplex plynule zvyšuje okolní prostor. Kromě **prvotřídní polohy a mimořádného komfortu** nabízí většina **moderních apartmánů** v horních patrech **úžasný výhled na moře**.

V budově jsou **dvě podzemní garáže** — jedna určená pro veřejné užívání a druhá výhradně pro **rezidenty a podnikatele**.

### Prvotřídní umístění a bezkonkurenční odvolání

- Jen 150 m od nábreží a historického centra Poreče
- Pouze 300 m od nejbližších pláží
- Velmi žádaná **luxusní zástavba** ve vyhledávané lokalitě

### Vybraná obytná jednotka

- Byt v prvním patře
- Celková plocha: 66,91 m<sup>2</sup>
- Rozložení:
  - Vstupní chodba s šatní skříní
  - Prostorný **obývací pokoj** propojený s **kuchyní a jídelním koutem**
  - **Dvě ložnice**
  - **Koupelna**
  - **Lodžie (krytý balkon)**

### Další informace

- Možnost zakoupení **podzemních parkovacích stání** za **35 000 EUR za kus**
- **Uvedená cena platí pro právnické osoby** a nezahrnuje **DPH**, která se vztahuje na soukromé kupující

Toto je **vzácná příležitost** vlastnit **luxusní nemovitost** v jedné z **nejexkluzivnějších a nejvyhledávanějších lokalit Poreče!**

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5474 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4059 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4031 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4483 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4130 €



# Byt

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Byt

Poreč, Istrie

