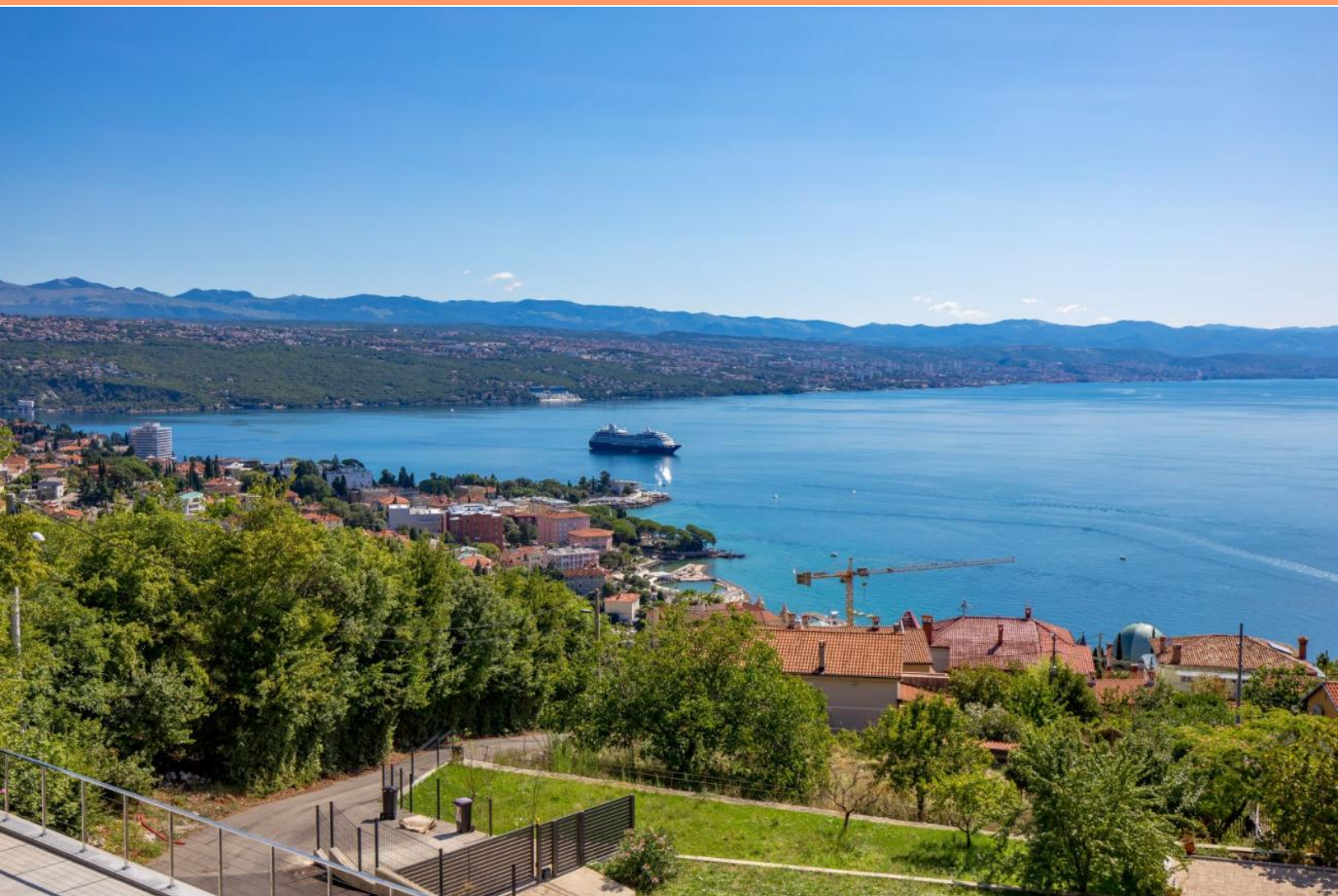


Pozemek

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-36901
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1800 m
Pozemek	1205 sqm
Cena	€ 500 000

Stavební pozemek se stavebním povolením a úžasným výhledem na moře - skvělá lokalita nad Opatijí, 1800 metrů od moře!

Představujeme neuvěřitelnou příležitost – **stavební pozemek se stavebním povolením a úchvatným výhledem na moře**. Tento pozemek se nachází v prestižní oblasti poblíž známých měst Opatija a Matulji a nabízí potenciál k výstavbě rezidenční nemovitosti nebo budovy o velikosti přibližně **500 m²**.

Pozemek s **celkovou rozlohou 1 200 m²** poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu vysoce kvalitního, prostorného domu v klidném prostředí a přitom zůstává blízko klíčové občanské vybavenosti. **Povolená stavební plocha je 525 m²**, což umožňuje moderní a luxusní bydlení.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je, že **již bylo vydáno stavební povolení** a práce byly zahájeny. Navíc byly zaplacený všechny obecní příspěvky, což zajišťuje bezproblémový začátek stavebního procesu. Projekt zahrnuje **inovativní a energeticky účinná řešení**, jako je **tepelné čerpadlo a solární panely**. Schválený návrh zahrnuje **přízemí a dvě nadzemní podlaží** s možností úpravy povolení na **přístavbu garážového podlaží**.

Poloha je dalším výjimečným prvkem se snadným přístupem k dálnici a blízkostí Matulji, rychle se rozvíjejícího města, stejně jako prestižní Opatije. Pozemek je **jen 1800 metrů od moře a 750 metrů v přímé linii**, nachází se v **klidné slepé uličce v luxusní čtvrti**.

Jedná se o **vzácnou a výjimečnou investiční příležitost**. S **již zajištěným stavebním povolením, zaplacenými obecními poplatky a vynikající polohou** je tento pozemek ideální pro ty, kteří chtějí **postavit dům snů nebo investovat do lukrativního realitního developmentu**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Matulji, Kvarner



Cena za m²:
415 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
357 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Matulji, Kvarner

