



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-36955        |
| <b>Typ</b>                | Byt               |
| <b>Region</b>             | Kvarner › Opatija |
| <b>Město</b>              | Lovran            |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano               |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 50 m              |
| <b>Plocha</b>             | 62 sqm            |
| <b>Ložnice</b>            | 2                 |

**Koupelny**  
**Cena**

2  
€ 300 000

Dva zrekonstruované apartmány v Lovranu 41+21 m<sup>2</sup> druhá řada k moři, balíkový prodej - pouhých 50 metrů od moře, s nádherným výhledem na otevřené moře!

Představujeme jedinečnou příležitost **pouhých 50 metrů od moře** — dva krásně zrekonstruované apartmány v půvabné historické budově.

### **Apartmán 1 (41m<sup>2</sup>)**

- Jedna ložnice
- Obývací pokoj
- Kuchyně
- Koupelna
- **Úchvatný přímý výhled na moře** z okna

### **Apartmán 2 (21 m<sup>2</sup> - Studio s galerií na spaní)**

- Otevřená kuchyně a obývací prostor
- Koupelna
- **Velké okno s krásným výhledem na staré město**

### **Prvotřídní lokalita a investiční potenciál**

Na pláž **vzdálenou jen minutu chůze** můžete vystoupit pouze s ručníkem a užívat si moře. Tyto apartmány jsou **ideální pro osobní použití nebo jako investice k pronájmu** a nabízejí silný potenciál pro **letní turistické pronájmy a zimní pobyty studentů**.

**Prodává se kompletně zařízený a připravený k nastěhování.** Byty se prodávají společně. Nenechte si ujít tuto vzácnou příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4839 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4986 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4921 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4478 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4127 €

# Byt

Lovran, Kvarner







# Byt

Lovran, Kvarner

