

Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO30071
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovník
Město	Slano
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	214 sqm
Pozemek	692 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 1 800 000

Plážová 3-patrová vila ve Slano - úžasný výhled na moře a přímý přístup k moři!

Tato **3patrová vila (214 m²)** se nachází **přímo na nábreží** ve Slano na **pozemku o rozloze 692 m² s kaskádovitým sestupem na pláž a kotvištěm pro lodě**.

Toto výjimečné ubytování nabízí **přímý přístup na pláž**, terasy, **bezplatné soukromé parkoviště a bezplatné Wi-Fi**.

Za slunečných dnů mohou hosté využívat **venkovní krb** ve vile, **prostor pro grilování** nebo prostě jen relaxovat a užívat si úchvatný výhled na moře. Vila je plně vybavena **klimatizací** pro maximální pohodlí.

Vlastnosti nemovitosti:

- **3 ložnice**
- **2 obývací pokoje**
- **Plně vybavená moderní kuchyně** (myčka, trouba, atd.)
- **2 koupelny** (s vanou)
- **TV s plochou obrazovkou**
- **Další dům 50 m², které lze využít jako prostor pro hosty nebo personál**
- **Nádherné terasy s výhledem na moře**

Užijte si **stolování pod širým nebem na soukromé terase** pomocí vestavěného **grilu** nebo strávte den venku na **malebném místě na piknik** ve vile.

Vila je využívána k pronájmu, s kategorií 4**** a vynikající recenzí na booking.com (9,5 skóre).

Vzácná příležitost pro **útočiště u moře** s nepřekonatelnými výhledy a přímým přístupem na pláž!

Právní poznámka:

Vila je ve vlastnictví společnosti.

V případě firemního nákupu platí cena 1,8 mil. EUR

Cena 2,1 mil. EUR platí pro koupi nemovitosti bez společnosti.

EXTRA - Prodávající dále prodává 1693 m² zemědělské půdy přes ulici. Cena je 33 860 eur.

Lze využít pro další parkování, zahradnictví.

Prodávající by v ideálním případě prodal obě nemovitosti společně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

Vila

Slano, Jižní Dalmácie



- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8411 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
11589 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9692 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8093 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Vila

Slano, Jižní Dalmácie



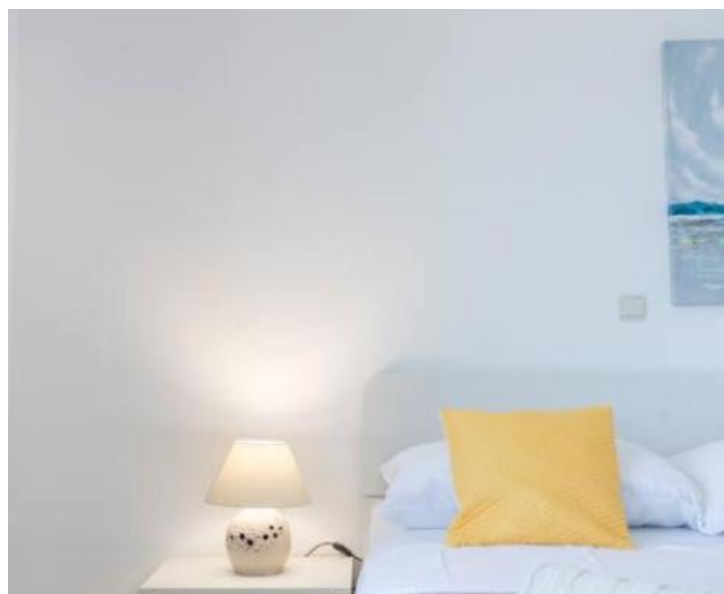
Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Vila

Slano, Jižní Dalmácie



Vila

Slano, Jižní Dalmácie

