



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře
Vzdálenost od moře
Plocha
Ložnice

RE-AB-ROSE
Byt
Kvarner > Opatija
opatija
Ne
Ano
200 m
200 sqm
3

Koupelny

3

Cena

€ 1 500 000

Luxusní mezonetový penthouse v Opatiji, který se nachází v nově postavené rezidenci s panoramatickým výhledem na moře.

Byt nabízí tři ložnice, tři koupelny, nádherný salon s kuchyňským koutem, nádherné terasy.

V horním patře 4. je nádherná střešní terasa s instalovanou jacuzzi.

Celková plocha je přibližně 200 m² s úžasným panoramatickým zasklením. V ceně jsou 4 garážová stání a sklad.

Do penthouse je výtah.

Cena je 1 500 000 € plus DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4934 €

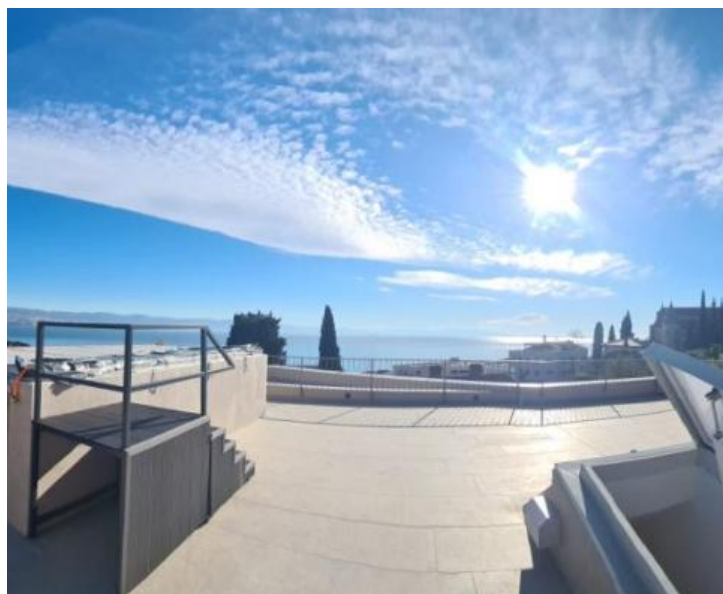
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt opatija, Kvarner







Byt

opatija, Kvarner





