



Ref	RE-LB-IRO2402
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	197 sqm
Pozemek	868 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 1 700 000

Luxusní vila v exkluzivní lokalitě na ostrově Čiovo!

Tato úžasná vila o rozloze 100 m² se nachází jen pár kroků od pláže a křišťálově čistého Jaderského moře a nabízí úchvatný výhled na moře, Split a Kaštelu, což z ní dělá skutečný středomořský ráj. Letiště Split je vzdálené pouhých 11 km a zajišťuje snadný přístup.

VLASTNOSTI VILY:

- 3 elegantně zařízené ložnice
- 2 moderní koupelny
- Plně vybavená kuchyň a jídelní kout
- Prostorná terasa s vlastním bazénem
- Krásně upravená zahrada
- Soukromé parkoviště

Vila je již v provozu jako nemovitost k pronájmu, což z této nemovitosti činí vynikající investiční příležitost.

K této nabídce se přidává okouzlující přízemní dům, který se nachází ve druhé řadě u moře a má rozlohu 97 m². Oba domy se prodávají společně a nabízejí dokonalou kombinaci luxusu a pohodlí v jedné z nejžádanějších částí Jadranu.

Vila je vkusně zařízena s pečlivou pozorností k detailu a kombinuje moderní eleganci s maximálním komfortem.

Tato vila, již zavedená jako úspěšná nemovitost k pronájmu, představuje fantastickou investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Jadranu. Dokonalá směs luxusu, soukromí a pobřežní krásy!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Ciovo, Dalmácie



Výhody nemovitosti:

Moderní

Cena za m²:
8.629 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8.658 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7.143 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



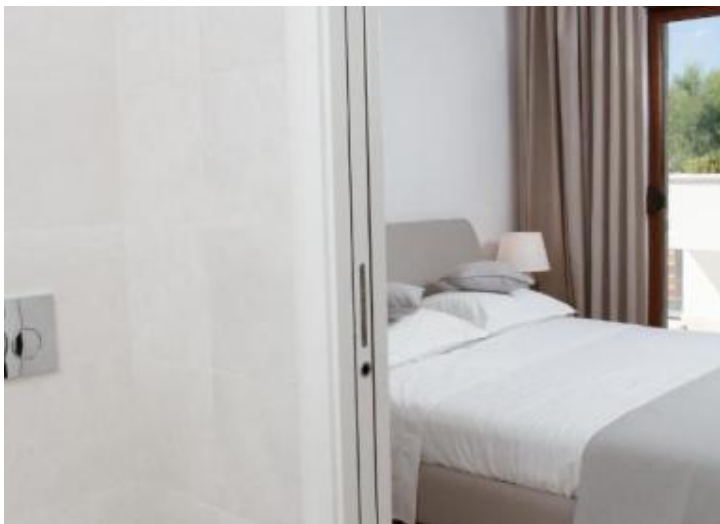
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



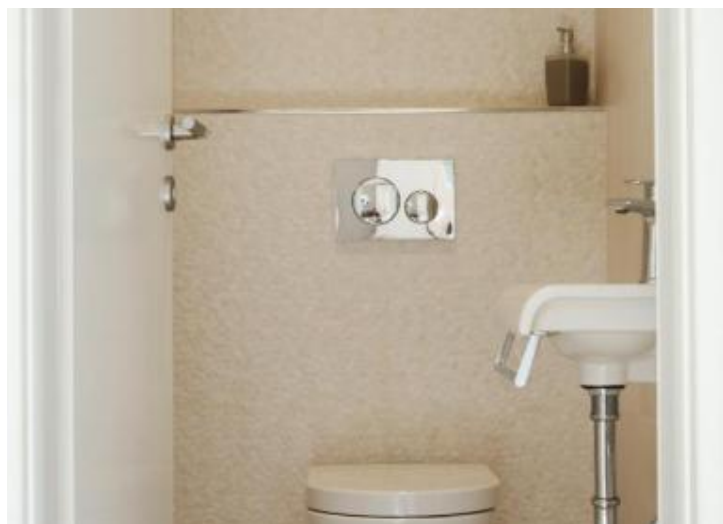
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie

