

Pozemek

Bregi, Kvarner



Ref	RE-U-37050
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Bregi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1850 m
Pozemek	1383 sqm
Cena	€ 100 000

Stavební pozemek s výhledem na moře a povolením k umístění - výborná investiční příležitost!

Tento prvotřídní stavební pozemek o rozloze **1 383 m²** nabízí **úžasný výhled na moře** a je dodáván s **platným povolením k umístění**. **Hlavní projekt městské vily s bazénem** byl již předložen ke **stavebnímu povolení** a je tak ideální příležitostí pro investory nebo jednotlivce, kteří chtějí postavit soukromou rezidenci.

Vlastnosti nemovitosti

- **Celková plocha: 1 383 m²**
- **Vyvýšená poloha s výhledem na moře**
- **Klidná a klidná lokalita** s přímým přístupem na asfaltovou komunikaci
- **Veškeré inženýrské sítě dostupné na místě**
- **Čisté a právně ověřené vlastnictví**
- **Pozemek vyklizený, připravený k výstavbě**

Tento pozemek se dokonale hodí pro:

- **Výstavba luxusní vily s bazénem**
- **Výstavba nájemních bytů nebo rekreačních domů**
- **Výstavba soukromé rodinné rezidence v klidném prostředí**

Nemovitost je vzdálena přibližně **1,85 km od moře** a nabízí soukromí i dostupnost.

Nejlepší lokalita - Opatija, Chorvatsko

Opatija je jedno z **nejprestižnějších chorvatských pobřežních měst**, které se nachází u **Jaderského moře** na úpatí **hory Učka**. Opatija, známá svou **historickou architekturou, luxusními vilami z habsburské éry a krásným pobřežím**, je velmi žádanou lokalitou pro investice do nemovitostí.

Proč investovat v Opatiji?

- **Zvýšení hodnoty nemovitosti** díky vysoké poptávce
- **Vynikající potenciál pronájmu** se silnou mírou obsazenosti
- **Odhadovaná návratnost investice mezi 5 % a 10 %**
- **Blízkost ostrovů Krk a Cres**, nabízející úchvatný výhled na moře a přírodní krásy

Tato nemovitost je vynikající příležitostí pro ty, kteří chtějí postavit **rodinný dům, rekreační útočiště nebo výnosnou investici do nemovitosti** v jedné z nejexkluzivnějších lokalit Chorvatska.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
72 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
357 €

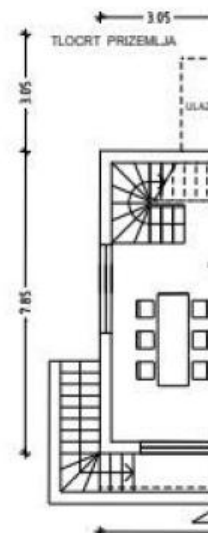
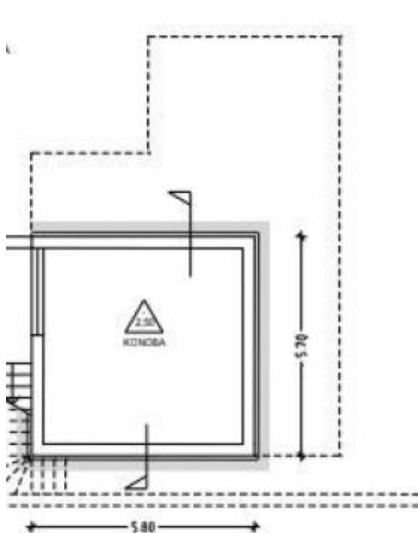
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

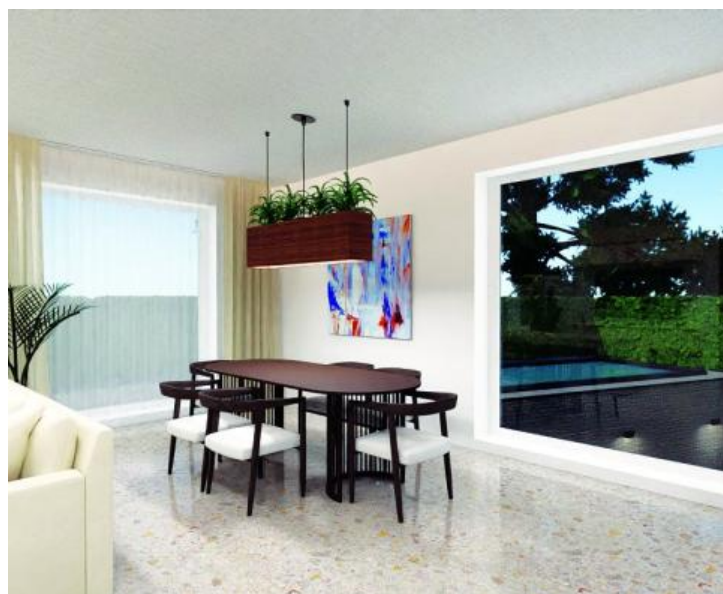
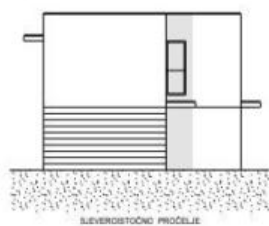
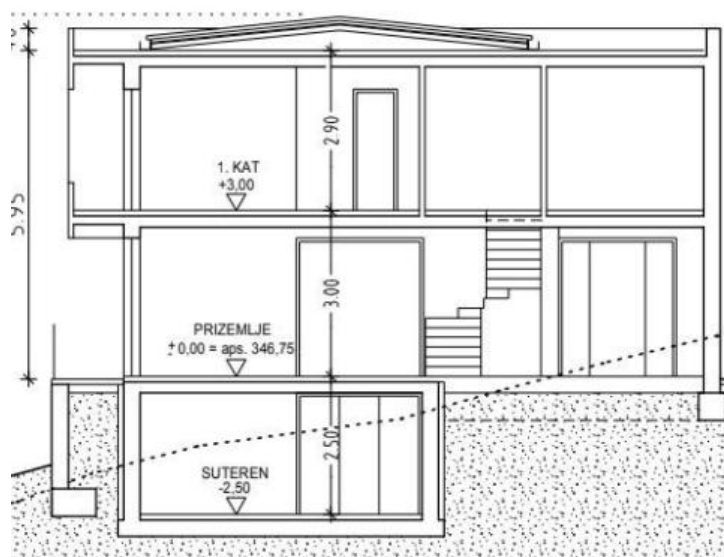
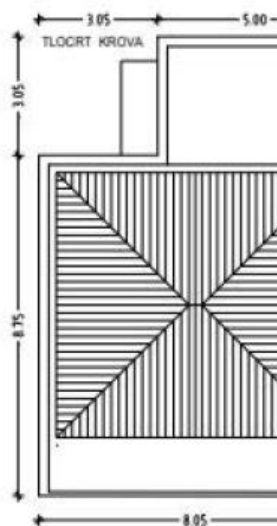
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Bregi, Kvarner





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

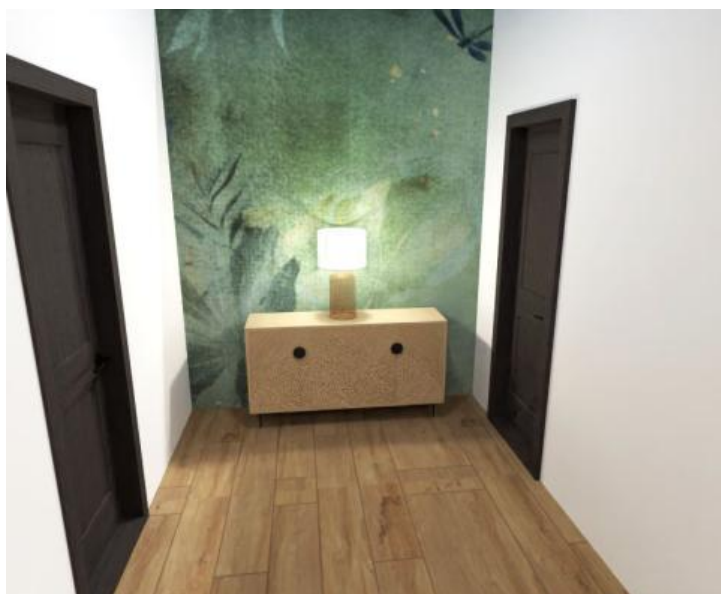
Pozemek

Bregi, Kvarner



Pozemek

Bregi, Kvarner



Pozemek

Bregi, Kvarner



Pozemek

Bregi, Kvarner

