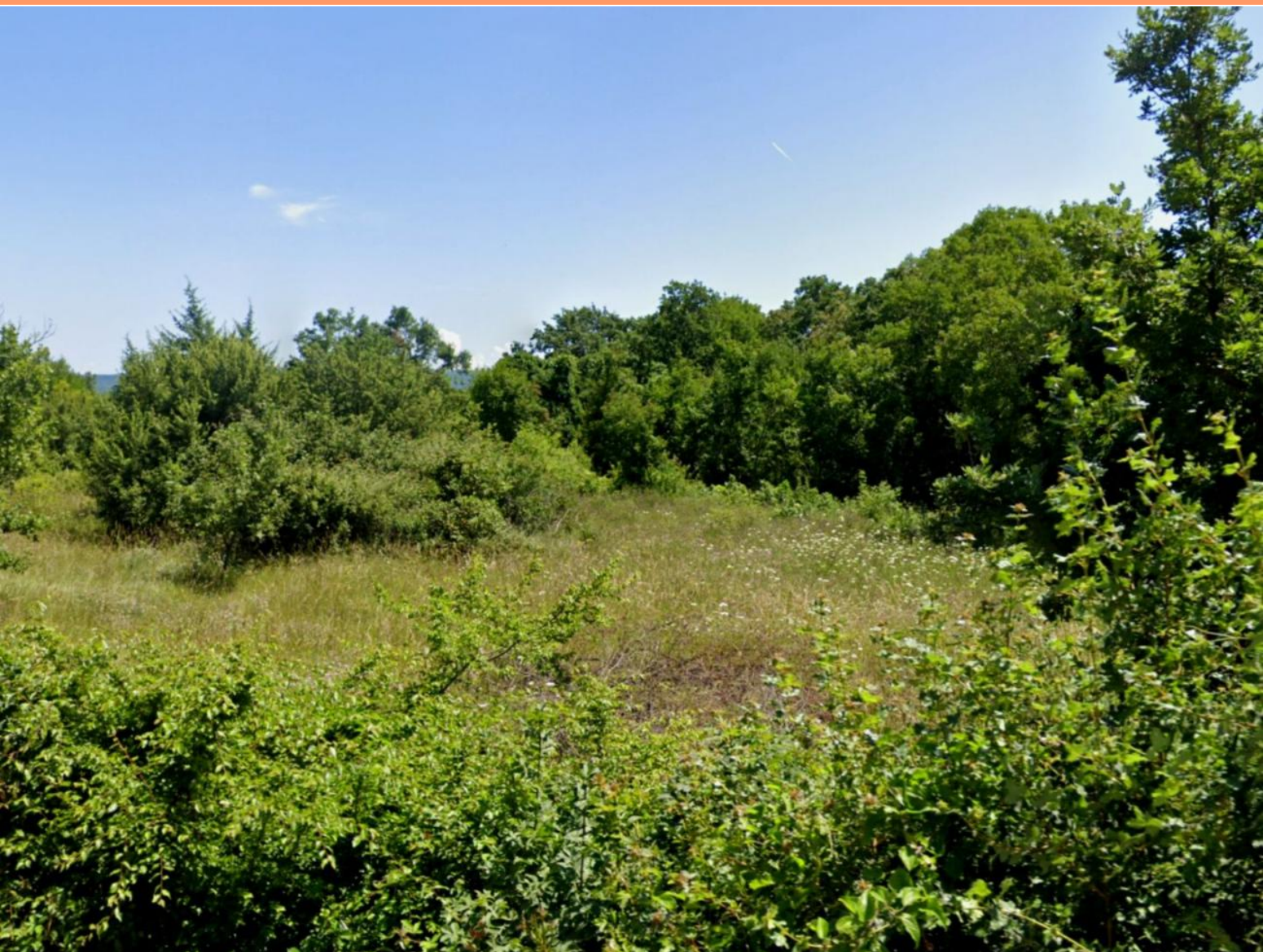


Pozemek

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-37264
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Pozemek	1253 sqm
Cena	€ 130 000

Prostorný stavební pozemek na okraji obce Marcana, 7 km od moře.

Katastrální pozemek 1253 m². je mírně nepravidelného tvaru, terén je rovinatý a v blízkosti pozemku se nachází infrastruktura elektřiny, vody a elektronické komunikace.

Pozemek se dle územně plánovací dokumentace nachází v nezastavěné regulované části zástavby obytného sídla.

Díky své vynikající mikrolokaci, konfiguraci a řádnému vlastnictví nabízí tento pozemek perfektní příležitost pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Urbanizovaný

Pozemek

Marčana, Istrie



Cena za m²:
104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
193 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Marčana, Istrie

