

Byt
Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-37259
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	103 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 260 000

Dvoupodlažní apartmán, první patro, výhled na moře, Matulji!

Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt v novostavbě bytového domu v klidné a atraktivní lokalitě.

V první úrovni bytu se nachází otevřený obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou a vytváří tak světlé a prostorné prostředí ideální pro rodinná setkání a relaxaci. Z obývacího pokoje i kuchyně je přístup na dva balkony – jeden orientovaný na jih a druhý na sever – zajišťující vynikající větrání a přirozené sluneční světlo po celý den. Součástí této úrovně je i koupelna s toaletou, určená pro každodenní pohodlí.

Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde tři prostorné ložnice poskytují pohodlné a klidné útočiště. V tomto patře je také druhá koupelna s toaletou a velkou rohovou vanou, která nabízí soukromý a relaxační prostor.

K bytu náleží dvě vyhrazená parkovací stání s dostatkem místa pro umístění až tří vozidel, což zajišťuje pohodlí jak pro rezidenty, tak pro jejich hosty. Navíc se v přízemí budovy nachází soukromý sklad. Obyvatelé mají také přístup ke společnému venkovnímu grilu, který je ideální pro společenské a rodinné setkání.

Jeden z balkonů nabízí úžasný výhled na moře, díky čemuž je každodenní život v tomto apartmánu obzvláště příjemný a relaxační. Byt je dobře udržovaný, plně zařízený a prodává se jako takový, umožňuje novému majiteli okamžité nastěhování.

Vytápění zajišťuje systém ústředního vytápění na pelety, který nabízí efektivní a cenově výhodné řešení. Pro větší pohodlí je instalována klimatizační jednotka. Fasáda budovy byla renovována před dvěma lety, což zajišťuje trvanlivost a přitažlivou estetiku.

Tato nemovitost je vynikající příležitostí pro ty, kteří hledají vysoce kvalitní a pohodlný domov poblíž Opatije, v nejlepší lokalitě, která kombinuje klid s blízkostí veškeré základní občanské vybavenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2524 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4986 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4921 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Matulji, Kvarner



Byt

Matulji, Kvarner



Byt

Matulji, Kvarner



Byt

Matulji, Kvarner



Byt

Matulji, Kvarner



Byt

Matulji, Kvarner

