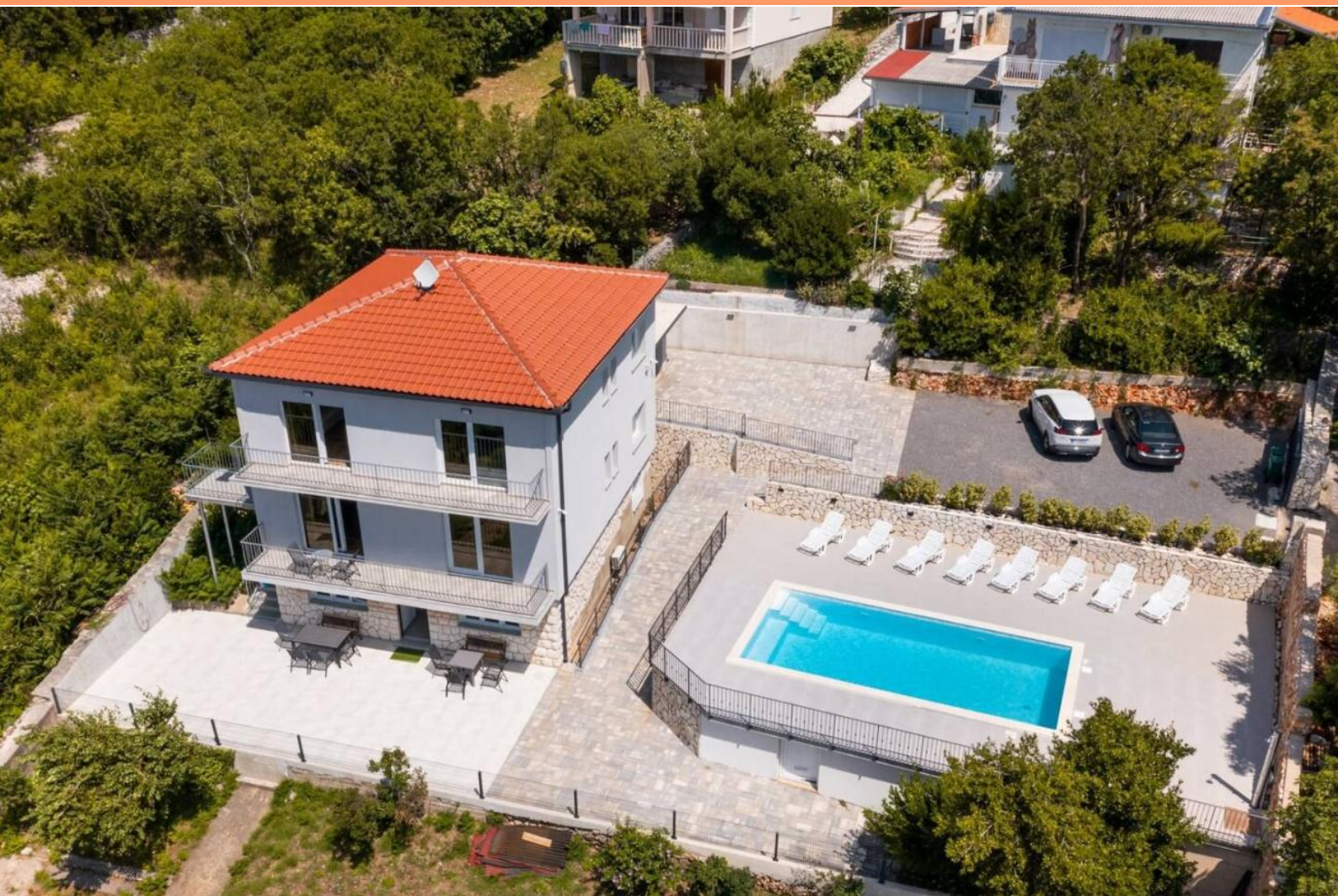


Vila

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-35296
Typ	Vila
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	8
Koupelny	6
Cena	€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila v Novi Vinodolski pouhých 50 metrů od moře s bazénem a garáží!
Vzácná lokalita a cena!

Dům se rozkládá na třech podlažích o celkové ploše 250 m² a je umístěn na pozemku o velikosti 500 m².
V přízemí jsou dva byty 1+1, do patra vede venkovní schodiště.
V prvním patře jsou dvě ložnice, dvě koupelny, kuchyň, jídelna a obývací pokoj se vstupem na balkon.
Ve druhém patře se nachází byt 3+1. Každé patro nabízí úžasný výhled na moře.

Dům je navržen jako bezbariérový, poskytuje bezbariérový přístup jak do přízemí, tak do prvního patra, takže je vhodný pro osoby se zdravotním postižením.

Rozlehlá zahrada zahrnuje garáž o rozloze 40 m², bazén 32 m² s vyhrazenou relaxační zónou, altán, místo na opalování a parkoviště pro pět vozidel.

Nemovitost je plně zařízená a klimatizovaná, připravena k nastěhování. Kromě toho lze všechny přípojky inženýrských sítí oddělit, což nabízí flexibilitu ve způsobu využití prostoru.

Díky své vynikající poloze a moderní výstavbě představuje tato nemovitost vynikající investiční příležitost a zároveň ideální útočiště pro celoroční relaxaci a zábavu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3247 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Novi Vinodolski, Kvarner



Vila

Novi Vinodolski, Kvarner



Vila

Novi Vinodolski, Kvarner



Vila

Novi Vinodolski, Kvarner



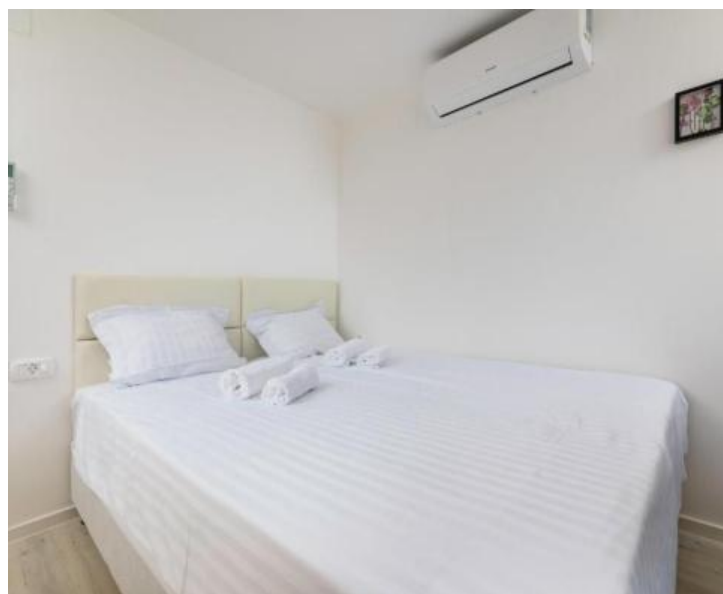
Vila

Novi Vinodolski, Kvarner



Vila

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com