

Vila

Labin, Istrie



Ref	RE-U-37306
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	148 sqm
Pozemek	917 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 465 000

Dům s bazénem v klidné čtvrti, 8 km od moře

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se svěží zelené kopce setkávají s Jaderským mořem, leží jedinečná oblast, kde se prolíná příroda a dědictví. Zde vedle sebe stojí dvě půvabná města podobné velikosti, avšak s odlišnými a doplňujícími se charakteristikami – Labin a Rabac.

Malebné městečko Labin leží na 320 metrů vysokém kopci, pouhé čtyři kilometry od nádherných bílých oblázkových pláží Rabacu. S bohatou historií hluboce zakořeněnou v hornictví byl Labin kdysi krátce prohlášen za nezávislou republiku. Dnes je to fascinující směs protikladů – kde se staré setkává s novým, historie koexistuje se současností a turistika prosperuje vedle umění a kultury.

Přehled nemovitosti

Tento elegantní dům o rozloze 148 m² se nachází v klidném prostředí Labinu. na pozemku o výměře 917 m². s bazénem je nyní k prodeji.

Kromě vynikající polohy se nemovitost může pochlubit nadčasovým architektonickým designem a dobře naplánovaným vnitřním uspořádáním. Obytný prostor je promyšleně rozdělen na dvě hlavní části: denní část a část na spaní.

- **Přízemí:** Nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s přímým vstupem na krytou terasu, dále komoru a toaletu pro hosty.
- **Horní patro:** Obsahuje tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, a chodbu vedoucí na terasu, která nabízí panoramatický výhled na okolní krajinu.

Pro vytápění a chlazení je dům vybaven klimatizačními jednotkami a kamny na dřevo/pelety v obytné části. Krásně upravený venkovní prostor je umocněn bazénem s prostorem na opalování, který vytváří dokonalé místo pro relaxaci.

Tato nemovitost, která se nachází v klidné čtvrti, představuje ideální příležitost pro klidný rodinný životní styl nebo jako investice pro turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3142 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3122 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



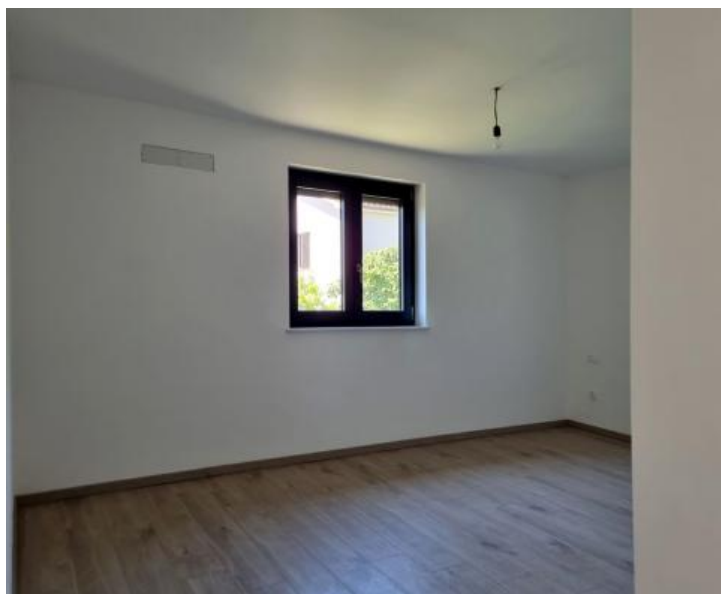
Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie

